

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**от 16 февраля 2015 г. N 103-р**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРИМЕРНЫХ ФОРМ ЗАДАНИЙ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ  
ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ОСНОВНЫМ ВИДАМ  
РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ, ПРЕДУСМОТРЕННЫМ  
РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММОЙ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**

Список изменяющих документов

(в ред. [Распоряжения](#) Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга  
от 18.08.2015 N 1039-р)

В соответствии с Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации и [Законом](#) Санкт-Петербурга от 04.12.2013 N 690-120 "О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге", а также в целях обеспечения единообразия формирования заданий на проектирование для разработки проектной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге:

1. Утвердить примерные формы заданий на проектирование для разработки проектной документации по основным видам работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге, предусмотренным Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге:

1.1. Примерную форму [задания](#) на проектирование для разработки проектной документации капитального ремонта - замены и(или) восстановления строительных конструкций многоквартирного дома или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, и(или) замены отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы, и(или) восстановления указанных элементов в связи с опасностью их обрушения, когда основания для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции отсутствуют, согласно Приложению 1.

1.2. Примерную форму [задания](#) на проектирование для разработки проектной документации капитального ремонта отдельных элементов систем противопожарной защиты в многоквартирном доме со сроком службы более 20 лет (при наличии указанных систем в проекте многоквартирного дома) согласно Приложению 2.

1.3. Примерную форму [задания](#) на проектирование для разработки проектной документации капитального ремонта или замены лифтового оборудования в многоквартирном доме, признанного непригодным для эксплуатации, ремонта лифтовых шахт согласно Приложению 3.

1.4. Примерную форму [задания](#) на проектирование для разработки проектной документации капитального ремонта подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, согласно Приложению 4.

1.5. Примерную форму [задания](#) на проектирование для разработки проектной документации капитального ремонта внутридомовой системы газоснабжения в многоквартирном доме согласно Приложению 5.

1.6. Примерную форму [задания](#) на проектирование для разработки проектной документации капитального ремонта внутридомовой системы теплоснабжения в многоквартирном доме согласно Приложению 6.

1.7. Примерную форму [задания](#) на проектирование для разработки проектной документации капитального ремонта фундамента многоквартирного дома согласно Приложению 7.

1.8. Примерную форму [задания](#) на проектирование для разработки проектной документации капитального ремонта внутридомовой системы электроснабжения в многоквартирном доме согласно Приложению 8.

1.9. Примерную форму [задания](#) на проектирование для разработки проектной документации капитального ремонта крыши в многоквартирном доме согласно Приложению 9.

1.10. Примерную форму [задания](#) на проектирование для разработки проектной документации капитального ремонта внутридомовой системы холодного водоснабжения в многоквартирном доме

согласно Приложению 10.

1.11. Примерную форму задания на проектирование для разработки проектной документации для разработки проектной документации капитального ремонта фасада многоквартирного дома согласно Приложению 11.

1.12. Примерную форму задания на проектирование для разработки проектной документации капитального ремонта внутридомовой системы водоотведения в многоквартирном доме согласно Приложению 12.

1.13. Примерную форму задания на проектирование для разработки проектной документации капитального ремонта внутридомовой системы горячего водоснабжения в многоквартирном доме согласно Приложению 13.

2. Заказчикам работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге предлагаю применять примерные формы заданий при подготовке конкурсной документации на работы по разработке проектной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге.

3. Предложить специализированным проектным организациям при разработке проектной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге учитывать требования настоящего распоряжения Жилищного комитета.

4. Управлению капитального ремонта Жилищного комитета совместно с Некоммерческой организацией "Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" обеспечить актуализацию примерных форм заданий по мере внесения изменений в технические требования к материалам, применяемым при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также с учетом изменений перечня нормативной документации.

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Жилищного комитета Челябинова А.В.

Председатель Комитета  
В.В.Шиян

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к распоряжению  
Жилищного комитета  
от 16.02.2015 N 103-р

Список изменяющих документов  
(в ред. Распоряжения Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга  
от 18.08.2015 N 1039-р)

**Примерная форма задания  
на проектирование для разработки проектной документации  
капитального ремонта - замены и(или) восстановления  
строительных конструкций многоквартирного дома или элементов  
таких конструкций, за исключением несущих строительных  
конструкций, и(или) замены отдельных элементов несущих  
строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие  
показатели таких конструкций элементы, и(или) восстановления  
указанных элементов в связи с опасностью их обрушения, когда  
основания для признания многоквартирного дома аварийным  
и подлежащим сносу или реконструкции отсутствуют**

1	Наименование и адрес объекта	
2	Основные технико-экономические	Год постройки здания <*> - Строительный объем здания <*> -

	показатели объекта обследования и проектирования (здания, конструктивного элемента здания, жилого (нежилого) помещения)	<p>Общая площадь здания &lt;*&gt; -  Тип многоквартирного дома -  Конструктивная схема -  Материал перекрытия -  Описание повреждений объекта содержится в прилагаемом к заданию на проектирование Акте обследования объекта (в т.ч. материалы фотофиксации).  Площадь подлежащего ремонту помещения -  -----  &lt;*&gt; Техничко-экономические показатели в полном объеме содержатся в технико-экономическом паспорте здания в автоматизированной информационной системе управления жилищным фондом</p>
3	Стадийность проектирования	Одностадийное - рабочий проект (рабочая документация)
4	Основание для проектирования	Постановление Правительства Санкт-Петербурга "О краткосрочном плане реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в _____ году"
5	Заказчик	НО "Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах"
6	Исполнитель	
7	Вид ремонтных работ	Замена и(или) восстановление строительных конструкций многоквартирного дома или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, и(или) замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы, и(или) восстановление указанных элементов в связи с опасностью их обрушения, когда основания для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции отсутствуют
8	Источник финансирования	Субсидии на финансирование выполнения услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге, включенных в региональную программу капитального ремонта (код целевой статьи 3501000)
9	Срок выполнения работ	
10	Состав исходно-разрешительной документации, передаваемой "Подрядчику"	<p>Материалы, предоставляемые Заказчиком:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. поэтажные планы здания (планы ПИБ).</li> <li>2. Техничко-экономический паспорт здания.</li> <li>3. Техническое заключение по результатам обследования технического состояния строительных конструкций, включающее обследование неразрушающим методом (при необходимости).</li> <li>4. Заключение районной межведомственной комиссии (при необходимости).</li> <li>5. Акт обследования объекта заказчиком работ с приложениями (в т.ч. материалы фотофиксации).</li> <li>6. Ведомость отделочных работ после подготовки их под чистовую отделку после проведения ремонтных работ по замене (восстановлению) строительных конструкций</li> </ol>
11	Состав работ. Требования к	1. До начала проектных работ:

<p>разработке и составу проектной документации, передаваемой "Заказчику"</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- уточнить и согласовать с Заказчиком в течение 10 рабочих дней проектные решения, предусмотренные заданием на проектирование;</li> <li>- разработать Календарный план выполнения работ.</li> </ul> <p>2. Произвести сбор дополнительных исходных данных, необходимых для выполнения проектных работ, не вошедших в состав исходных данных, предоставляемых Заказчиком.</p> <p>3. Выполнить визуальное освидетельствование несущих конструкций для обнаружения видимых и скрытых дефектов и повреждений, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выполнить фотофиксацию повреждений до начала работ по капитальному ремонту;</li> <li>- выполнить обмерные работы, необходимые для разработки проектной документации;</li> <li>- определить реальные эксплуатационные нагрузки и воздействия, воспринимаемые конструкциями, нуждающимися в капитальном ремонте (замене), а также реальных расчетных схем и расчетных усилий в несущих конструкциях при эксплуатационной нагрузке;</li> <li>- выполнить описание существующих конструктивных элементов:</li> <li>- выполнить осмотр инженерных сетей и предусмотреть мероприятия по устранению дефектов сетей (при необходимости).</li> </ul> <p>4. Выполнить разработку проектной документации по замене или восстановлению отдельных элементов строительных конструкций (в составе, согласно п. 12 и 12.2 статьи 48 Градостроительного Кодекса), в том числе предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выполнение необходимых обмерных работ;</li> <li>- замену или восстановление строительных конструкций;</li> <li>- восстановление перегородок, конструкций полов, потолков, демонтированных для выполнения производства работ по замене, усилению или восстановлению отдельных элементов строительных конструкций межэтажного перекрытия, лестниц, находящегося в аварийном состоянии (при необходимости), в соответствии с паспортом на жилое помещение либо поэтажным планом, входящим в состав технической документации на здание;</li> <li>- разработку ведомости с указанием видов и объемов демонтажных работ;</li> <li>- подготовку поверхности пола, стен (перегородок) и потолка на отдельных участках конструктивных элементов, в местах их повреждения, под чистовую отделку, не включая декоративные работы, после завершения ремонтных работ;</li> <li>- восстановление внутренней отделки в местах ее повреждения при выполнении работ в соответствии с ведомостью отделочных работ согласно приложению к заданию на проектирование.</li> </ul> <p>5. Выполнить разработку проектной документации (в соответствии с составом проекта) в объеме, необходимом для проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту (по замене, усилению или восстановлению отдельных элементов строительных конструкций, находящихся в аварийном состоянии).</p> <p>6. При производстве работ обеспечить выполнение всех требований безопасности и охраны труда в соответствии со</p>
--	--

		<p><a href="#">СНиП 12-04-2002.</a></p> <p>Состав проектной документации:</p> <p>1. Раздел "Пояснительная записка" должен включать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Технико-экономическое обоснование:</li> <li>- варианты проработки проектных решений с технико-экономическим обоснованием принятых технических, технологических решений, применяемых материалов, основные технико-экономические показатели по проекту в сравнении с требованиями нормативной, технической документации; их сопоставительный анализ;</li> <li>- выводы с обоснованием экономической целесообразности принятых затрат;</li> <li>- Перечень мероприятий по обеспечению: <ul style="list-style-type: none"> <li>- восстановления строительных конструкций многоквартирного дома или элементов таких конструкций;</li> <li>- пожарной безопасности;</li> <li>- доступа инвалидов;</li> <li>- соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;</li> </ul> </li> </ul> <p>2. Раздел "Архитектурные решения" (при необходимости);</p> <p>3. Раздел "Конструктивные и объемно-планировочные решения";</p> <p>4. Раздел "Проект организации капитального ремонта";</p> <p>5. Раздел "Сметная документация на выполнение работ по капитальному ремонту";</p> <p>6. Том "Отчет о проведении визуального освидетельствования несущих конструкций для обнаружения видимых и скрытых дефектов и повреждений";</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- иная документация, необходимая для производства строительно-монтажных работ по капитальному ремонту.</li> </ul> <p>Комплекты чертежей передаются в сброшюрованном виде, заверенные подписями ответственных исполнителей, руководителей, скрепленные печатью организации: на бумажном носителе в 4 экз.; на электронном носителе в 1 экз. (графическая часть в формате *.pdf и *.dwg), текстовая часть в формате *.doc, *.xlsx)</p>
12	Основная нормативная документация по разработке проектной документации	<p>1. Проектную документацию разработать в объеме, необходимом для проведения капитального ремонта, в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Гражданского <a href="#">кодекса</a> Российской Федерации;</li> <li>- Градостроительного <a href="#">кодекса</a> Российской Федерации,</li> <li>- Федерального <a href="#">закона</a> Российской Федерации от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";</li> <li>- Федерального <a href="#">закона</a> Российской Федерации от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";</li> <li>- Федерального <a href="#">закона</a> Российской Федерации от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";</li> <li>- <a href="#">СП 54.13330.2011</a> "Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003";</li> </ul>

		<p>- СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции";</p> <p>- СНиП 3.04.03-85 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии";</p> <p>- других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства.</p> <p>2. Проектная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями Системы проектной документации в строительстве (СПДС) и ГОСТ Р 21.1101-2013.</p> <p>3. При разработке технических решений предусматривать преимущественно материалы, выпускаемые на территории РФ, преимущественно Северо-Западного региона.</p> <p>4. Применяемые материалы согласовать с Заказчиком отдельным письмом.</p> <p>5. Применяемые в проектной документации материалы должны соответствовать "Перечню материалов, рекомендованных для применения при проведении капитального ремонта многоквартирных домов", утвержденному распоряжением Жилищного комитета N 105-р от 16.02.2015</p>
13	Основные требования к сметной документации на капитальный ремонт	<p>Поскольку выполнение капитального ремонта на объекте будет осуществляться за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, при определении сметной стоимости капитального ремонта следует руководствоваться положениями Бюджетного кодекса РФ в части соблюдения принципов эффективности использования бюджетных средств, исключая применение дорогостоящих материалов и оборудования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сметы по видам работ составляются в соответствии с образцами в <a href="#">приложении</a> к МДС 81-35.2004;</li> <li>- при составлении смет Исполнитель должен использовать территориальную сметно-нормативную базу - ТСНБ "ГОСЭТАЛОН 2012", сформированную Санкт-Петербургским государственным учреждением "Центр мониторинга и экспертизы цен" на основе утвержденных Комитетом по государственному заказу Санкт-Петербурга сметных нормативов;</li> <li>- при пересчете в уровень текущих цен применять индексы к элементам прямых затрат, утвержденные распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга;</li> <li>- стоимость материальных ресурсов, не учтенных единичными расценками, определять в текущем уровне цен по "Сборнику средних сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (ТССЦ)", издаваемому Санкт-Петербургским государственным учреждением "Центр мониторинга и экспертизы цен" на момент сдачи Документации заказчику. При использовании данных по ТССЦ указывать соответствующий код ресурса. Указанная цена ресурса должна соответствовать указанному коду по ТССЦ.</li> </ul> <p>Стоимость материалов, не вошедших в состав ТССЦ, определяется на основании исходных данных организаций-производителей или поставщиков материальных ресурсов (не менее трех).</p> <p>Если источником информации о ценах на используемые товары, работы, услуги являются полученные от поставщиков сведения о ценах, Исполнитель указывает в сметной документации реквизиты полученных от поставщиков ответы на запросы информации о ценах. Полученные от поставщиков</p>

		<p>ответы Исполнитель должен предоставить Заказчику.</p> <p>Если источником информации о ценах являются данные из информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в сметной документации указывается адрес соответствующей страницы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которой размещена информация о ценах на товары, работы, услуги. Поскольку ссылка (информация по ссылке) со временем может стать некорректной, необходимо выполнить графическое изображение снимка экрана ("скриншот" соответствующей страницы) и предоставить его Заказчику;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- накладные расходы и сметную прибыль определять в соответствии с действующими методическими документами в строительстве;</li> <li>- резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2%;</li> <li>- общую стоимость работ определять с учетом налога на добавленную стоимость в соответствии с действующим законодательством;</li> <li>- при составлении локальных смет не учитывать лимитированные затраты: зимнее удорожание; временные здания и сооружения; затраты на разработку сметной документации; отчисления на пожарную безопасность; затраты на ведение технического надзора</li> </ul>
14	Основная нормативная документация по разработке сметной документации	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ТСНБ "ГОСЭТАЛОН 2012";</li> <li>- МДС 81-35-2004 - Методика по определению стоимости строительства на территории РФ;</li> <li>- МДС 81-33-2004 - Методика по определению величины накладных расходов по видам работ;</li> <li>- МДС 81-25-2004 - Методика по определению величины сметной прибыли;</li> <li>- Письмо N 2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012;</li> <li>- Письмо N 11/2664 от 28.02.2011;</li> <li>- МДС 13-1.99 - Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий;</li> <li>- ТССЦ, издатель - СПб ГУ "Центр мониторинга и экспертизы цен".</li> </ul> <p>Постановление Правительства Санкт-Петербурга "Об утверждении размера предельной стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме"</p>
15	Требования о порядке проведения согласований с ведомствами и организациями	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Все необходимые согласования проектно-сметной документации с заинтересованными ведомствами и организациями выполняются Проектировщиком (Подрядчиком) в объеме требований действующих нормативно-правовых документов при участии Заказчика.</li> <li>- Осуществить согласование с уполномоченным представителем собственников помещений МКД (при необходимости)</li> </ul>
16	Особые условия	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Проектная организация должна иметь все допуски и разрешения, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ.</li> <li>- Предусмотренные в проекте решения должны быть приняты без изменения архитектурно-планировочных решений,</li> </ul>

	<p>конструктивной схемы и строительного объема здания.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- При разработке проектной документации изучить и проанализировать имеющуюся проектно-техническую и архивную документацию.</li> <li>- В случае необходимости внесения изменений в проектную документацию или использования дополнительных данных для проектирования Проектная организация руководствуется разрешительными документами или сведениями, полученными от Заказчика в письменном виде (после соответствующего запроса на его имя).</li> <li>- Применяемые материалы должны иметь сертификаты соответствия РФ.</li> <li>- Принятые в документации решения должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ</li> </ul>
--	---

Приложения:

1. поэтажные планы здания (планы ПИБ).
2. Технико-экономический паспорт здания.
3. Техническое заключение по результатам обследования технического состояния строительных конструкций, включающее обследование неразрушающим методом (при необходимости).
4. Заключение районной межведомственной комиссии (при необходимости).
5. Акт обследования объекта заказчиком работ с приложениями (в т.ч. материалы фотофиксации).
6. **Ведомость** отделочных работ после подготовки их под чистовую отделку после проведения ремонтных работ.

Приложение А

Примерная форма ведомости отделочных работ  
после подготовки их под чистовую отделку  
после ремонтных работ:

\_\_\_\_\_

(наименование помещения, адрес)  
номер помещения \_\_\_\_\_

Наименование конструктивного элемента	№ п/п	Перечень отделочных <*> работ	Единица измерения	Объем <*>	Примечания
1. Потолки	1	Окраска потолков клеевыми либо вододисперсионными составами	кв. м		
2. Стены	2.1	Оклейка бумажными обоями обыкновенного качества	кв. м		
	2.2	Окрашивание стен масляной краской либо вододисперсионными составами	кв. м		
3. Пол	3.1	Устройство покрытия пола из линолеума	кв. м		



	3.2	Устройство деревянных плинтусов	пог. м		
	3.3	Окраска масляными составами деревянных плинтусов	кв. м		
	3.4	Устройство пластиковых плинтусов	пог. м		
4. Дверные заполнения	4	Окраска масляными составами дверных заполнений (дверная коробка, дверное полотно, наличник)	кв. м		

-----  
<\*> Перечень формируется до проведения ремонтных работ: оставить только необходимые позиции, ненужное зачеркнуть.

<\*> Может уточняться в соответствии с проектными решениями без увеличения перечня отделочных работ.

Представитель  
заказчика работ:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(должность, ФИО) (подпись)

Представитель управляющей  
многоквартирным домом организации:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(должность, ФИО) (подпись)

Представитель администрации  
\_\_\_\_\_ района Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(должность, ФИО) (подпись)

Представитель собственника помещения

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(Ф.И.О.) (Ф.И.О.)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к распоряжению  
Жилищного комитета  
от 16.02.2015 N 103-р

**Примерная форма задания  
на проектирование для разработки проектной документации  
капитального ремонта отдельных элементов систем  
противопожарной защиты в многоквартирном доме со сроком  
службы более 20 лет (при наличии указанных систем  
в проекте многоквартирного дома)**

1	Наименование и адрес объекта	
2	Основные техничко-экономические	Год постройки - _____ год; Строительный объем здания - _____ куб. м;

	показатели объекта обследования и проектирования	Площадь здания всего - _____ кв. м; В том числе: Площадь жилых помещений - _____ кв. м; Площадь нежилых помещений функционального назначения - _____ кв. м; Число лестниц - _____ шт.; Этажность - _____ этажей. Технико-экономические показатели в полном объеме содержатся в технико-экономическом паспорте здания в автоматизированной информационной системе управления жилищным фондом по состоянию на _____ г. (передается Исполнителю в соответствии с Приложением N 5)
3	Стадийность проектирования	Одностадийное - рабочий проект (рабочая документация)
4	Основание для проектирования	Постановление Правительства Санкт-Петербурга "О краткосрочном плане реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в ____ году"
5	Заказчик	НО "Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов"
6	Исполнитель	
7	Вид ремонтных работ	Капитальный ремонт отдельных элементов систем противопожарной защиты в многоквартирном доме со сроком службы более 20 лет (при наличии указанных систем в проекте многоквартирного дома)
8	Источник финансирования	Субсидии на финансирование выполнения услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге, включенных в региональную программу капитального ремонта (код целевой статьи 3501000)
9	Срок выполнения работ	
10	Состав исходно-разрешительной документации, передаваемой "Исполнителю"	Материалы, предоставляемые Заказчиком: 1. Договор на инженерное обеспечение здания. 2. Технико-экономический паспорт здания
11	Основные требования к проектной документации	- До начала проектных работ разработать Календарный план выполнения работ. Задание на проектирование в течение 10 рабочих дней уточнить и согласовать с Заказчиком. - Произвести сбор дополнительных исходных данных, необходимых для выполнения проектных работ, не вошедших в состав исходных данных, предоставляемых Заказчиком. - Разработать проектную документацию в объеме, достаточном для производства строительно-монтажных работ по капитальному ремонту. - В проектной документации отразить требования безопасности и охраны труда.  Состав проектной документации:  1. Раздел "Пояснительная записка" должен включать: - Технико-экономическое обоснование:

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- вариантные проработки проектных решений с технико-экономическим обоснованием принятых технических, технологических решений, применяемых материалов;</li> <li>- основные технико-экономические показатели по проекту в сравнении с требованиями нормативной, технической документации, их сопоставительный анализ;</li> <li>- выводы с обоснованием экономической целесообразности принятых затрат.</li> <li>- Перечень мероприятий по обеспечению: <ul style="list-style-type: none"> <li>- пожарной безопасности;</li> <li>- доступа инвалидов;</li> <li>- соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.</li> </ul> </li> </ul> <p>2. Раздел "Архитектурные решения":</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- комплект чертежей архитектурно-строительной части (разбитый по маркам при необходимости) в объеме, достаточном для производства работ по капитальному ремонту, в том числе ведомость демонтажных работ.</li> </ul> <p>3. Раздел "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, технологические решения". Подраздел "Системы связи":</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Том "Автоматическая противопожарная защита" (в том числе "Пожарная сигнализация"; "Система оповещения о пожаре и управления эвакуацией).</li> </ul> <p>4. Раздел "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел "Система водоснабжения. Противопожарный водопровод" (в составе раздела при необходимости предусмотреть установку повышения давления в системе противопожарного водопровода).</p> <p>5. Раздел "Проект организации капитального ремонта", согласованный с управляющей компанией.</p> <p>6. Раздел "Сметная документация на выполнение работ по капитальному ремонту";</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Иная нормативная документация, действующая на территории РФ.</li> </ul> <p>Комплекты чертежей передаются в сброшюрованном виде, заверенные подписями ответственных исполнителей, руководителей, скрепленные печатью организации: на бумажном носителе в 4 экз.; на электронном носителе в 1 экз. (графическая часть в формате *.pdf и *.dwg), текстовая часть в формате *.doc, *.xlsx)</p>
12	Основная нормативная документация по разработке проектной документации	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Проектную документацию разработать в объеме, необходимом для проведения капитального ремонта системы АППЗ, и в соответствии с требованиями: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Гражданского <a href="#">кодекса</a> Российской Федерации;</li> <li>- Градостроительного <a href="#">кодекса</a> Российской Федерации;</li> <li>- Федерального <a href="#">закона</a> Российской Федерации от 30.12.2009 N</li> </ul> </li> </ul>

		<p>384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Федерального <a href="#">закона</a> Российской Федерации от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";</li> <li>- Федерального <a href="#">закона</a> Российской Федерации от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";</li> <li>- <a href="#">Постановления</a> Правительства РФ N 87 от 16.02.2008 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";</li> <li>- <a href="#">ПУЭ 6, 7</a> изд. Правила устройства электроустановок;</li> <li>- <a href="#">СП 6.13130.2013</a> Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности;</li> <li>- других нормативных актов, действующего законодательства РФ в области строительства.</li> </ul> <p>- Проектная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями Системы проектной документации в строительстве (СПДС) и <a href="#">ГОСТ Р 21.1101-2009</a>.</p> <p>- При разработке технических решений предусматривать преимущественно материалы, выпускаемые на территории РФ, преимущественно Северо-Западного региона.</p>
<p>КонсультантПлюс: примечание. Здесь и далее нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.</p>		
		<p>4. Применяемое оборудование и материалы согласовать с заказчиком отдельным письмом.</p> <p>5. Применяемые в проектной документации материалы должны соответствовать "Перечню материалов, рекомендованных для применения при проведении капитального ремонта многоквартирных домов", утвержденному <a href="#">распоряжением</a> Жилищного комитета N 105-р от 16.02.2015</p>
13	<p>Основные требования к сметной документации на капитальный ремонт</p>	<p>Поскольку выполнение капитального ремонта на объекте будет осуществляться за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, при определении сметной стоимости капитального ремонта следует руководствоваться положениями Бюджетного <a href="#">кодекса</a> РФ в части соблюдения принципов эффективности использования бюджетных средств, исключая применение дорогостоящих материалов и оборудования.</p> <p>При разработке сметной документации учитывать, что сметная стоимость работ на единицу измерения не должна превышать размера предельной стоимости капитального ремонта по конкретному виду работ для конкретной категории дома в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от _____ N _____;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сметы по видам работ составляются в соответствии с образцами в <a href="#">приложении</a> к МДС 81-35.2004;</li> <li>- при составлении смет Исполнитель должен использовать территориальную сметно-нормативную базу - ТСНБ "ГОСЭТАЛОН 2012", сформированную Санкт-Петербургским государственным учреждением "Центр мониторинга и</li> </ul>

экспертизы цен" на основе утвержденных Комитетом по государственному заказу Санкт-Петербурга сметных нормативов;

- при пересчете в уровень текущих цен применять индексы к элементам прямых затрат, утвержденные распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга;

- стоимость материальных ресурсов, не учтенных единичными расценками, определять в текущем уровне цен по Сборнику средних сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (ТССЦ), издаваемому Санкт-Петербургским государственным учреждением "Центр мониторинга и экспертизы цен" на момент сдачи Документации заказчику. При использовании данных по ТССЦ указывается соответствующий код ресурса. Указанная цена ресурса должна соответствовать указанному коду по ТССЦ.

Стоимость материалов, не вошедших в состав ТССЦ, определяется на основании исходных данных организаций - производителей или поставщиков материальных ресурсов (не менее трех):

Если источником информации о ценах на используемые товары, работы, услуги являются полученные от поставщиков сведения о ценах, Исполнитель указывает в сметной документации реквизиты полученных от поставщиков ответов на запросы информации о ценах. Полученные от поставщиков ответы Исполнитель должен предоставить Заказчику.

КонсультантПлюс: примечание.

В графе 3, видимо, допущен пропуск текста, восстановить по смыслу который не представляется возможным.

Если источником информации о ценах являются данные из информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в сметной (...) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которой размещена информация о ценах на товары, работы, услуги.

Поскольку ссылка (информация по ссылке) со временем может стать некорректной, необходимо выполнить графическое изображение снимка экрана ("скриншот" соответствующей страницы) и предоставить его Заказчику;

- накладные расходы и сметную прибыль определять в соответствии с действующими методическими документами в строительстве;

- резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2%;

- общую стоимость работ, определяемую с учетом налога на добавленную стоимость в соответствии с действующим законодательством;

- при составлении локальных смет не учитывать лимитированные затраты: зимнее удорожание; временные здания и сооружения; затраты на разработку сметной документации; отчисления на пожарную безопасность; затраты на ведение технического надзора

14	Основная нормативная документация по разработке сметной документации	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ТСНБ "ГОСЭТАЛОН 2012";</li> <li>- МДС 81-35-2004 - Методика по определению стоимости строительства на территории РФ;</li> <li>- МДС 81-33-2004 - Методика по определению величины накладных расходов по видам работ;</li> <li>- МДС 81-25-2001 - Методика по определению величины сметной прибыли;</li> <li>- Письмо N 2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012;</li> <li>- Письмо N 11/2664 от 28.02.2011;</li> <li>- МДС 13-1.99 - Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий;</li> <li>- ТССЦ, издатель - СПб ГУ "Центр мониторинга и экспертизы цен";</li> <li>Постановление Правительства Санкт-Петербурга "Об утверждении размера предельной стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме"</li> </ul>
15	Требования о порядке проведения согласований с ведомствами и организациями	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Все необходимые согласования проектно-сметной документации с заинтересованными ведомствами и организациями выполняются Проектировщиком (Подрядчиком) в объеме требований действующих нормативно-правовых документов при участии Заказчика.</li> <li>2. Осуществить согласование с уполномоченным представителем собственников помещений МКД (при необходимости)</li> </ol>
16	Особые условия	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Проектная организация должна иметь все допуски и разрешения, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ.</li> <li>- Предусмотренные в проекте решения должны быть приняты без изменения архитектурно-планировочных решений, конструктивной схемы, строительного объема здания и без изменения существующей мощности, выделенной на здание.</li> <li>- В случае необходимости внесения изменений в проектную документацию или использования дополнительных данных для проектирования Проектная организация должна руководствоваться разрешительными документами или сведениями, полученными от Заказчика в письменном виде (после соответствующего запроса на его имя).</li> <li>- Отступления от нормативов должны быть обоснованы и отражены в пояснительной записке к проекту.</li> <li>- Применяемые материалы должны иметь сертификаты соответствия РФ.</li> <li>- Принятые в документации решения должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ</li> </ul>

**Примерная форма задания  
на проектирование для разработки проектной документации  
капитального ремонта или замены лифтового оборудования  
в многоквартирном доме, признанного непригодным  
для эксплуатации, ремонта лифтовых шахт**

1	Наименование и адрес объекта	
2	Основные технико-экономические показатели объекта обследования и проектирования	<p>Год постройки - _____</p> <p>Строительный объем здания - _____ куб. м;</p> <p>Площадь здания всего - _____ кв. м;</p> <p>В том числе:</p> <p>Площадь жилых помещений - _____ кв. м;</p> <p>Площадь нежилых помещений функционального назначения - _____ кв. м;</p> <p>Этажность - _____ этажей.</p> <p>Наличие и состояние лифтового оборудования.</p> <p>Общее количество лифтов в МКД - _____ шт.;</p> <p>Лифты (подлежащие замене) - _____ шт.;</p> <p>Рег. номер - N _____;</p> <p>Кол-во остановок - _____;</p> <p>Тип шахты - _____;</p> <p>Тип лифта - _____;</p> <p>Наличие инженерных сетей - _____.</p> <p>Технико-экономические показатели в полном объеме содержатся в технико-экономическом паспорте здания в автоматизированной информационной системе управления жилищным фондом по состоянию на 24.12.2013</p>
3	Стадийность проектирования	Одностадийное - рабочий проект (рабочая документация)
4	Основание для проектирования	Постановление Правительства Санкт-Петербурга от _____ N _____ "О краткосрочном плане реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в _____ году"
5	Заказчик	НО "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Санкт-Петербурга"
6	Исполнитель	
7	Вид ремонтных работ	Капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
8	Источник финансирования	Субсидии на финансирование выполнения услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге, включенных в региональную программу капитального ремонта (код целевой статьи 3501000)
9	Срок выполнения работ	
10	Состав	Материалы, предоставляемые Заказчиком:

	исходно-разрешительной документации, передаваемой "Исполнителю"	<p>1. Техничко-экономический паспорт здания.</p> <p>2. Технические условия на диспетчеризацию лифтового оборудования.</p> <p>3. Заключение по результатам оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы, требованиям технического регламента таможенного союза ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов"</p>
11	Основные требования к проектной документации	<ul style="list-style-type: none"> <li>- До начала проектных работ разработать Календарный план выполнения работ. Задание на проектирование в течение 10 рабочих дней уточнить и согласовать с Заказчиком, Техническим Заказчиком.</li> <li>- Произвести сбор дополнительных исходных данных, необходимых для выполнения проектных работ (в том числе и получение ТУ на вынос инженерных сетей), не вошедших в состав исходных данных, предоставляемых Заказчиком.</li> <li>- Выполнить визуальное обследование объекта проектирования, конструктивных элементов, относящихся к объекту проектирования, в соответствии с требованиями ГОСТ 31937-2011 и СП 13-102-2003, включая: <ul style="list-style-type: none"> <li>- фотофиксацию объекта до начала работ;</li> <li>- измерение необходимых геометрических параметров, конструкций, их элементов и узлов;</li> <li>- определение параметров дефектов и повреждений с проведением их фотофиксации, определение фактических характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов;</li> <li>- анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях и разработка решения для их устранения;</li> <li>- определение несущей способности, реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий, воспринимаемых обследуемыми конструкциями, а также реальных расчетных схем и расчетных усилий в несущих конструкциях при эксплуатационной нагрузке;</li> <li>- определение действительного технического состояния конструктивных элементов, получение количественной оценки фактических показателей качества конструкций с учетом изменений, произошедших в ходе эксплуатации, для установления состава и объема работ по капитальному ремонту (замене) лифтов.</li> </ul> </li> <li>- По итогам обследования определить категорию технического состояния конструктивных элементов лифтового блока, работоспособность элементов и конструкций, их несущую способность по эксплуатационным нагрузкам.</li> <li>- Составить заключение (отчет) по итогам обследований строительных конструкций и инженерных сетей с выводами, рекомендациями и дефектной ведомостью и передать Заказчику заключения (отчеты) в 3 экз. и на электронном носителе (в формате *.pdf и *.dwg (графическая часть), *.doc, *.xlsx (текстовая часть)).</li> <li>- На основании результатов технического обследования выполнить разработку проектно-сметной документации (марки в соответствии с составом проекта) в объеме, необходимом для проведения строительно-монтажных работ по капитальному</li> </ul>



ремонту (замене) лифта.

- В проектной документации предусмотреть раздел по усилению (восстановлению) или замене конструктивных элементов шахты лифта при наличии повреждений (при необходимости).

- В проектной документации отразить требования безопасности и охраны труда.

Состав проектной документации:

1. Раздел "Пояснительная записка" должен включать:

- Технико-экономическое обоснование:

- варианты проработки проектных решений с технико-экономическим обоснованием принятых технических, технологических решений, применяемых материалов;

- основные технико-экономические показатели по проекту в сравнении с требованиями нормативной, технической документации, их сопоставительный анализ;

- выводы с обоснованием экономической целесообразности принятых затрат;

- Перечень мероприятий по обеспечению:

- пожарной безопасности;

- доступа инвалидов;

- соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;

2. Раздел "Архитектурные решения";

3. Раздел "Конструктивные и объемно-планировочные решения" (разделенный по маркам при необходимости) в объеме, достаточном для производства работ по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования, а также заказа и изготовления изделий на заводах (при необходимости);

4. Раздел "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел "Система электроснабжения";

5. Раздел "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел "Сети связи. Диспетчеризация";

6. Раздел "Проект организации капитального ремонта";

7. Раздел "Сметная документация на выполнение работ по капитальному ремонту";

8. Том "Заключение по результатам обследования строительных конструкций";

9. Раздел "Проект выноса (защита) инженерных сетей, проходящих в зоне производства работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования" (при необходимости);

		<p>- Иная нормативная документация, действующая на территории РФ.</p> <p>Комплекты чертежей передаются в сброшюрованном виде, заверенные подписями ответственных исполнителей, руководителей, скрепленные печатью организации: на бумажном носителе в 4 экз.; на электронном носителе в 1 экз. (графическая часть в формате *.pdf и *.dwg), текстовая часть в формате *.doc, *.xlsx)</p>
12	Основная нормативная документация по разработке проектной документации	<p>1. Проектную документацию разработать в объеме, необходимом для проведения капитального ремонта (замене) лифта, и в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Гражданского <a href="#">кодекса</a> Российской Федерации;</li> <li>- Градостроительного <a href="#">кодекса</a> Российской Федерации;</li> <li>- Федерального <a href="#">закона</a> Российской Федерации от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";</li> <li>- Федерального <a href="#">закона</a> Российской Федерации от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";</li> <li>- Федерального <a href="#">закона</a> Российской Федерации от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";</li> <li>- <a href="#">Постановления</a> Правительства РФ N 87 от 16.02.2008 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";</li> <li>- <a href="#">ТР ТС 011/2011</a> Технический регламент Таможенного союза "Безопасность лифтов";</li> <li>- <a href="#">ГОСТ Р 53770-2010</a> "Лифты электрические пассажирские. Основные параметры и размеры";</li> <li>- <a href="#">ГОСТ Р 53780-2010</a> "Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке";</li> <li>- <a href="#">ГОСТ Р 51631-2008</a> (ЕН 81-70:2003) "Лифты пассажирские. Технические требования доступности, включая доступность для инвалидов и других маломобильных групп населения";</li> <li>- <a href="#">ГОСТ Р 53782-2010</a> "Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов при вводе в эксплуатацию";</li> <li>- СТБ EN 81-58-2009 "Требования безопасности к конструкциям и установке лифтов. Осмотр и испытания";</li> <li>- <a href="#">СТБ ЕН 12016-2004</a> "Совместимость технических средств электромагнитная";</li> <li>- <a href="#">ГОСТ Р 52624-2006</a> "Лифты пассажирские. Требования к вандалозащищенности";</li> <li>- <a href="#">РД 10-72-94</a> "Методические указания по обследованию лифтов, отработавших нормативный срок /Руководящие документы Госгортехнадзора России/";</li> <li>- <a href="#">СП 70.13330.2012</a> "Несущие и ограждающие конструкции";</li> <li>- <a href="#">СП 51.13330.2011</a> "Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003";</li> <li>- <a href="#">СНиП 3.04.03-85</a> "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии";</li> <li>- <a href="#">СНиП 3.05.06-85</a> "Электрические устройства";</li> <li>- других нормативных актов, действующего законодательства РФ в области строительства.</li> </ul> <p>2. Проектная документация должна быть разработана в</p>

		<p>соответствии с требованиями Системы проектной документации в строительстве (СПДС) и <a href="#">ГОСТ Р 21.1101-2009</a>.</p> <p>3. При разработке технических решений предусматривать преимущественно материалы, выпускаемые на территории РФ, преимущественно Северо-Западного региона.</p> <p>4. Применяемое оборудование и материалы согласовать с Заказчиком отдельным письмом.</p> <p>5. Применяемые в проектной документации материалы должны соответствовать "Перечню материалов, рекомендованных для применения при проведении капитального ремонта многоквартирных домов", утвержденному <a href="#">распоряжением</a> Жилищного комитета N 105-р от 16.02.2015</p>
13	<p>Основные требования к сметной документации на капитальный ремонт</p>	<p>Поскольку выполнение капитального ремонта на объекте будет осуществляться за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, при определении сметной стоимости капитального ремонта следует руководствоваться положениями Бюджетного <a href="#">кодекса</a> РФ в части соблюдения принципов эффективности использования бюджетных средств, исключая применение дорогостоящих материалов и оборудования.</p> <p>При разработке сметной документации учитывать, что сметная стоимость работ на единицу измерения не должна превышать размера предельной стоимости капитального ремонта по конкретному виду работ для конкретной категории дома в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от _____ N _____;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сметы по видам работ составляются в соответствии с образцами в <a href="#">приложении</a> к МДС 81-35.2004;</li> <li>- при составлении смет Исполнитель должен использовать территориальную сметно-нормативную базу - ТСНБ "ГОСЭТАЛОН 2012", сформированную Санкт-Петербургским государственным учреждением "Центр мониторинга и экспертизы цен" на основе утвержденных Комитетом по государственному заказу Санкт-Петербурга сметных нормативов;</li> <li>- при пересчете в уровень текущих цен применять индексы к элементам прямых затрат, утвержденные распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга;</li> <li>- стоимость материальных ресурсов, не учтенных единичными расценками, определять в текущем уровне цен по Сборнику средних сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (ТССЦ), издаваемому Санкт-Петербургским государственным учреждением "Центр мониторинга и экспертизы цен" на момент сдачи Документации заказчику. При использовании данных по ТССЦ указывается соответствующий код ресурса. Указанная цена ресурса должна соответствовать указанному коду по ТССЦ.</li> </ul> <p>Стоимость материалов, не вошедших в состав ТССЦ, определяется на основании исходных данных организаций - производителей или поставщиков материальных ресурсов (не менее трех).</p> <p>Если источником информации о ценах на используемые товары,</p>

		<p>работы, услуги являются полученные от поставщиков сведения о ценах, Исполнитель указывает в сметной документации реквизиты полученных от поставщиков ответов на запросы информации о ценах. Полученные от поставщиков ответы Исполнитель должен предоставить Заказчику.</p> <p>Если источником информации о ценах являются данные из информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в сметной документации указывается адрес соответствующей страницы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которой размещена информация о ценах на товары, работы, услуги. Поскольку ссылка (информация по ссылке) со временем может стать некорректной, необходимо выполнить графическое изображение снимка экрана ("скриншот" соответствующей страницы) и предоставить его Заказчику.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- накладные расходы и сметную прибыль определять в соответствии с действующими методическими документами в строительстве;</li> <li>- резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2%;</li> <li>- общую стоимость работ, определяемую с учетом налога на добавленную стоимость в соответствии с действующим законодательством;</li> <li>- при составлении локальных смет не учитывать лимитированные затраты: зимнее удорожание; временные здания и сооружения; затраты на разработку сметной документации; отчисления на пожарную безопасность; затраты на ведение технического надзора</li> </ul>
14	Основная нормативная документация по разработке сметной документации	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ТСНБ "ГОСЭТАЛОН 2012";</li> <li>- МДС 81-35-2004 - Методика по определению стоимости строительства на территории РФ;</li> <li>- МДС 81-33-2004 - Методика по определению величины накладных расходов по видам работ;</li> <li>- МДС 81-25-2001 - Методика по определению величины сметной прибыли;</li> <li>- Письмо N 2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012;</li> <li>- Письмо N 11/2664 от 28.02.2011;</li> <li>- МДС 13-1.99 - Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий.</li> <li>- ТССЦ, издатель - СПб ГУ "Центр мониторинга и экспертизы цен"</li> </ul>
15	Требования о порядке проведения согласований с ведомствами и организациями	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Все необходимые согласования проектно-сметной документации с заинтересованными ведомствами и организациями выполняются Проектировщиком (Подрядчиком) в объеме требований действующих нормативно-правовых документов при участии Заказчика.</li> <li>2. Осуществить согласование с уполномоченным представителем собственников помещений МКД (при необходимости)</li> </ol>
16	Особые условия	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Проектная организация должна иметь все допуски и разрешения, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ.</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Предусмотренные в проекте решения должны быть приняты без изменения архитектурно-планировочных решений, конструктивной схемы и строительного объема здания.</li> <li>- В случае необходимости внесения изменений в проектную документацию или использования дополнительных данных для проектирования Проектная организация руководствуется разрешительными документами или сведениями, полученными от Заказчика в письменном виде (после соответствующего запроса на его имя).</li> <li>- Разработанная документация на замену лифтов должна соответствовать требованиям Технических регламентов.</li> <li>- Требования к прокладке сетей, выбор кабельной продукции, материалов и оборудования и т.п. уточняется применительно к конкретному объекту и оформляется отдельным техническим заданием.</li> <li>- Применяемые материалы должны иметь сертификаты соответствия РФ.</li> <li>- Принятые в документации решения должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ.</li> </ul> <p>В состав объектного сметного расчета включить локальные сметы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Монтажные работы и стоимость оборудования;</li> <li>- Диспетчерская связь.</li> </ul> <p>В сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта включить локальные сметы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Полное техническое освидетельствование лифта.</li> <li>2. Регистрация декларации о соответствии.</li> </ol> <p>Сметная документация передается на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате АРПС)</p>
--	--	---

ПРИЛОЖЕНИЕ 4  
к распоряжению  
Жилищного комитета  
от 16.02.2015 N 103-р

**Примерная форма задания  
на проектирование для разработки проектной  
документации капитального ремонта подвальных помещений,  
относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме**

1	Наименование и адрес объекта	
2	Основные технико-экономические показатели объекта	Общие технико-экономические показатели здания (на основании данных автоматизированной информационной системы управления жилищным фондом по состоянию на _____):

	обследования и проектирования	<p>Год постройки - _____ год;</p> <p>Строительный объем здания - _____ куб. м;</p> <p>Площадь здания всего - _____ кв. м;</p> <p>В том числе:</p> <p>Площадь жилых помещений - _____ кв. м;</p> <p>Площадь нежилых помещений функционального назначения - _____ кв. м;</p> <p>Площадь подвала - _____ кв. м;</p> <p>Число лестниц - _____ шт.;</p> <p>Этажность - _____ этажей.</p> <p>Площадь застройки - _____ кв. м;</p> <p>Высота подвала - _____ м</p>
3	Стадийность проектирования	Одностадийное - рабочий проект (рабочая документация)
4	Основание для проектирования	Постановление Правительства Санкт-Петербурга "О краткосрочном плане реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в _____ году"
5	Заказчик	НО "Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов"
6	Исполнитель	
7	Вид ремонтных работ	Капитальный ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме
8	Источник финансирования	Субсидии на финансирование выполнения услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге, включенных в региональную программу капитального ремонта (код целевой статьи 3501000)
9	Срок выполнения работ	
10	Состав исходно-разрешительной документации, передаваемой "Подрядчику"	<p>Материалы, предоставляемые Заказчиком:</p> <p>1. Поэтажные планы здания (планы ПИБ).</p> <p>2. Техничко-экономический паспорт здания</p>
11	Состав работ. Требования к разработке и составу проектной документации, передаваемой "Заказчику"	<ul style="list-style-type: none"> <li>- До начала проектных работ разработать Календарный план выполнения работ. Задание на проектирование в течение 10 рабочих дней уточнить и согласовать с уполномоченным представителем собственников помещений в МКД и Заказчиком.</li> <li>- Произвести сбор дополнительных исходных данных, необходимых для выполнения проектных работ, не вошедших в состав исходных данных, предоставляемых Заказчиком.</li> <li>- Выполнить обследование объекта проектирования и конструктивных элементов, относящихся к объекту проектирования, в соответствии с требованиями <a href="#">ГОСТ 31937-2011</a> и <a href="#">СП 13-102-2003</a>, включая: <ul style="list-style-type: none"> <li>- фотофиксацию объекта до начала работ;</li> <li>- обмеры необходимых геометрических параметров, конструкций, их элементов и узлов;</li> <li>- определение параметров дефектов и повреждений с проведением их фотофиксации, определение фактических характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов (при необходимости);</li> </ul> </li> </ul>

- выполнение анализа причин появления дефектов и повреждений в конструкциях и разработка решения для их устранения;

- определение реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий, воспринимаемых обследуемыми конструкциями, а также реальных расчетных схем и расчетных усилий в несущих конструкциях при эксплуатационной нагрузке;

- определение действительного технического состояния конструктивных элементов, получение количественной оценки фактических показателей качества конструкций с учетом изменений, произошедших в ходе эксплуатации, для установления состава и объема работ по капитальному ремонту подвального помещения;

- определение вида биопоражения (грибки и т.д.) и способ борьбы с ними;

- составление дефектной ведомости с указанием видов, объемов ремонтных работ и методов устранения дефектов;

- по итогам обследования определение категории технического состояния конструктивных элементов подвального помещения, работоспособности элементов и конструкций, их несущей способности по эксплуатационным нагрузкам;

- составление заключения (отчета) по итогам обследований строительных конструкций с выводами и рекомендациями и передача Заказчику заключения (отчеты) в 4-х экз. и на электронном носителе (в формате \*.pdf и \*.dwg (графическая часть), \*.doc, \*.xlsx (текстовая часть)).

- Выполнить разработку проектной документации по капитальному ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в объеме, достаточном для производства строительно-монтажных работ по капитальному ремонту.

- Предусмотреть в документации раздел по усилению (восстановлению) или замене конструктивных элементов при наличии повреждений и способ устранения дефектов (при необходимости).

- При производстве работ обеспечить выполнение всех требований безопасности и охраны труда в соответствии с [СНиП 12-04-2002](#).

Состав проектной документации:

1. Раздел "Пояснительная записка" должен включать:

- Технико-экономическое обоснование:

- варианты проработки проектных решений с технико-экономическим обоснованием принятых технических, технологических решений, применяемых материалов;

- основные технико-экономические показатели по проекту в сравнении с требованиями нормативной, технической документации; их сопоставительный анализ;

- выводы с обоснованием экономической целесообразности принятых затрат;

- Перечень мероприятий по обеспечению:

- пожарной безопасности;

- доступа инвалидов;

- соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений

		<p>приборами учета используемых энергетических ресурсов;</p> <p>2. Раздел "Архитектурные решения" (при необходимости);</p> <p>3. Раздел "Конструктивные и объемно-планировочные решения" (марки по проекту);</p> <p>4. Раздел "Проект организации капитального ремонта" (согласованный с управляющей компанией);</p> <p>5. Раздел "Сметная документация на выполнение работ по капитальному ремонту";</p> <p>6. Том "Отчет (заключение) по результатам обследования объекта проектирования и конструктивных элементов, относящихся к объекту проектирования". Комплекты чертежей передаются в сброшюрованном виде, заверенные подписями ответственных исполнителей, руководителей, скрепленные печатью организации: на бумажном носителе в 4 экз.; на электронном носителе в 1 экз. (графическая часть в формате *.pdf и *.dwg), текстовая часть в формате *.doc, *.xlsx)</p>
12	Основная нормативная документация по разработке проектной документации	<p>1. Проектную документацию разработать в объеме, необходимом для проведения капитального ремонта подвальных помещений, в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Гражданского <a href="#">кодекса</a> Российской Федерации;</li> <li>- Градостроительного <a href="#">кодекса</a> Российской Федерации;</li> <li>- Федерального <a href="#">закона</a> Российской Федерации от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";</li> <li>- Федерального <a href="#">закона</a> Российской Федерации от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";</li> <li>- Федерального <a href="#">закона</a> Российской Федерации от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";</li> <li>- <a href="#">Постановления</a> Правительства РФ N 87 от 16.02.2008 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";</li> <li>- <a href="#">СП 54.13330.2011</a> "Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003";</li> <li>- <a href="#">СП 70.13330.2012</a> "Несущие и ограждающие конструкции";</li> <li>- <a href="#">СНиП 3.04.03-85</a> "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии";</li> <li>- других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства.</li> </ul> <p>2. Проектная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями Системы проектной документации в строительстве (СПДС) и <a href="#">ГОСТ Р 21.1101-2009</a>.</p> <p>3. При разработке технических решений предусматривать преимущественно материалы, выпускаемые на территории РФ, преимущественно Северо-Западного региона.</p> <p>4. Применяемые материалы согласовать с Заказчиком</p>



		<p>отдельным письмом.</p> <p>5. Применяемые в проектной документации материалы должны соответствовать "Перечню материалов, рекомендованных для применения при проведении капитального ремонта многоквартирных домов", утвержденному распоряжением Жилищного комитета N 105-р от 16.02.2015</p>
13	Требования к разработке и составу сметной документации	<p>1. Сметную документацию разрабатывать с применением сметно-нормативной базы ТСНБ "ГОСЭТАЛОН 2012", утвержденной Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли и внесенных в федеральный Реестр в текущем уровне цен с учетом требований:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- МДС 81-35-2004 - Методика по определению стоимости строительства на территории РФ;</li> <li>- МДС 81-33-2004 - Методика по определению величины накладных расходов по видам работ;</li> <li>- МДС 81-25-2001 - Методика по определению величины сметной прибыли;</li> <li>- Письмо N 2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012;</li> <li>- Письмо N 11/2664 от 28.02.2011;</li> <li>- МДС 13-1.99 - Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий.</li> </ul> <p>2. Разделы локальных сметных расчетов формировать по видам работ.</p> <p>3. К элементам прямых затрат применить индексы перерасчета сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов городского хозяйства, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, к территориальным единичным расценкам, утвержденным распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга на текущий месяц.</p> <p>4. При определении стоимости капитального ремонта необходимо применить прогнозный индекс-дефлятор в соответствии с распоряжением Комитета по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга на декабрь 2015 года.</p> <p>5. В локальный сметный расчет на капитальный ремонт объектов городского хозяйства Санкт-Петербурга необходимо включить резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2%.</p> <p>6. Стоимость основных материалов, не учтенных территориальными единичными расценками, определить в текущем уровне цен по "Территориальному сборнику сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве" (далее - ТССЦ), издаваемому СПб ГУ "Центр мониторинга и экспертизы цен". При отсутствии стоимости материалов в ТССЦ стоимость определяется на основании стоимостных предложений (прайс-листов) организаций производителей или поставщиков материальных ресурсов.</p>

		<p>7. Общую стоимость работ определить с учетом налога на добавленную стоимость в размере 18%.</p> <p>8. При разработке сметной документации учитывать, что сметная стоимость работ на единицу измерения не должна превышать размера предельной стоимости капитального ремонта по конкретному виду работ для конкретной категории дома в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от _____ N _____.</p> <p>Основной комплект сметной документации должен содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Локальные сметы.</li> <li>2) Объектную смету.</li> <li>3) Пояснительную записку.</li> </ol> <p>Сметная документация передается на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате АРПС)</p>
14	Основная нормативная документация по разработке сметной документации	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ТСНБ "ГОСЭТАЛОН 2012";</li> <li>- МДС 81-35-2004 - Методика по определению стоимости строительства на территории РФ;</li> <li>- МДС 81-33-2004 - Методика по определению величины накладных расходов по видам работ;</li> <li>- МДС 81-25-2001 - Методика по определению величины сметной прибыли;</li> <li>- Письмо N 2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012;</li> <li>- Письмо N 11/2664 от 28.02.2011;</li> <li>- МДС 13-1.99 - Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий;</li> <li>- ТССЦ, издатель - СПб ГУ "Центр мониторинга и экспертизы цен";</li> <li>- Постановление Правительства Санкт-Петербурга "Об утверждении размера предельной стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме"</li> </ul>
15	Требования о порядке проведения согласований с ведомствами и организациями	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Все необходимые согласования проектно-сметной документации с заинтересованными ведомствами и организациями выполняются Проектировщиком (Подрядчиком) в объеме требований действующих нормативно-правовых документов при участии Заказчика.</li> <li>- Осуществить согласование с уполномоченным представителем собственников помещений МКД (при необходимости)</li> </ul>
16	Особые условия	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Проектная организация должна иметь все допуски и разрешения, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ.</li> <li>- Предусмотренные в проекте решения должны быть приняты без изменения архитектурно-планировочных решений, конструктивной схемы и строительного объема здания.</li> <li>- В случае необходимости внесения изменений в проектную документацию или использования дополнительных данных для проектирования Проектная организация руководствуется разрешительными документами или сведениями, полученными от Заказчика в письменном виде (после соответствующего запроса на его имя).</li> </ul>

		<p>- Применяемые материалы должны иметь сертификаты соответствия РФ.</p> <p>- Принятые в документации решения должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ</p>
--	--	--

ПРИЛОЖЕНИЕ 5  
к распоряжению  
Жилищного комитета  
от 16.02.2015 N 103-р

**Примерная форма задания  
на проектирование для разработки проектной документации  
капитального ремонта внутридомовой системы газоснабжения  
в многоквартирном доме**

1	Наименование и адрес объекта	
2	Основные технико-экономические показатели объекта обследования и проектирования	<p>Год постройки - _____ год;</p> <p>Строительный объем здания - _____ куб. м;</p> <p>Площадь здания всего - _____ кв. м;</p> <p>В том числе:</p> <p>Площадь жилых помещений - _____ кв. м;</p> <p>Площадь нежилых помещений функционального назначения - _____ кв. м;</p> <p>Число лестниц - _____ шт.;</p> <p>Этажность - _____ этажей.</p> <p>Технико-экономические показатели в полном объеме содержатся в технико-экономическом паспорте здания в автоматизированной информационной системе управления жилищным фондом по состоянию на 24.12.2013 (передается Исполнителю в соответствии с Приложением N 5)</p>
3	Стадийность проектирования	Одностадийное - рабочий проект (рабочая документация)
4	Основание для проектирования	Постановление Правительства Санкт-Петербурга "О краткосрочном плане реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в ____ году"
5	Заказчик	НО "Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов"
6	Исполнитель	
7	Вид ремонтных работ	Капитальный ремонт внутридомовой системы газоснабжения в многоквартирном доме
8	Источник финансирования	Субсидии на финансирование выполнения услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных

		домах в Санкт-Петербурге, включенных в региональную программу капитального ремонта (код целевой статьи 3501000)
9	Срок выполнения работ	
10	Состав исходно-разрешительной документации, передаваемой "Исполнителю"	Материалы, предоставляемые Заказчиком: - Технические условия (при необходимости). - Техничко-экономический паспорт МКД
11	Основные требования к проектной документации	<p>1. До начала проектных работ разработать Календарный план выполнения работ. Задание на проектирование в течение 10 рабочих дней уточнить и согласовать с Заказчиком.</p> <p>2. Произвести сбор дополнительных исходных данных, необходимых для выполнения проектных работ, не вошедших в состав исходных данных предоставляемых Заказчиком.</p> <p>3. Все комплекты проектной документации должны быть разработаны в объеме, достаточном для производства работ по капитальному ремонту системы газоснабжения.</p> <p>Состав проектной документации:</p> <p>1. Раздел "Пояснительная записка" должен включать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Техничко-экономическое обоснование:</li> <li>- вариантные проработки проектных решений с технико-экономическим обоснованием принятых технических, технологических решений, применяемых материалов;</li> <li>- основные технико-экономические показатели по проекту в сравнении с требованиями нормативной, технической документации; их сопоставительный анализ;</li> <li>- выводы с обоснованием экономической целесообразности принятых затрат;</li> <li>- Перечень мероприятий по обеспечению:</li> <li>- пожарной безопасности;</li> <li>- доступа инвалидов;</li> <li>- соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;</li> </ul> <p>2. Раздел "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел "Система газоснабжения";</p> <p>3. Раздел "Проект организации капитального ремонта";</p> <p>4. Раздел "Сметная документация на выполнение работ по капитальному ремонту";</p> <p>- Иная нормативная документация, действующая на территории РФ.</p> <p>Комплекты чертежей передаются в сброшюрованном виде, заверенные подписями ответственных исполнителей, руководителей, скрепленные печатью организации: на</p>

		<p>бумажном носителе в 4 экз.; на электронном носителе в 1 экз. (графическая часть в формате *.pdf и *.dwg), текстовая часть в формате *.doc, *.xlsx)</p>
12	<p>Основная нормативная документация по разработке проектной документации</p>	<p>1. Проектную документацию разработать в объеме, необходимом для проведения капитального ремонта системы внутреннего газоснабжения, в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Гражданского кодекса Российской Федерации;</li> <li>- Градостроительного кодекса Российской Федерации;</li> <li>- Федерального закона Российской Федерации от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";</li> <li>- Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";</li> <li>- Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";</li> <li>- Постановления Правительства РФ N 87 от 16.02.2008 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";</li> <li>- СП 62.13330.2011 Газораспределительные сети;</li> <li>- СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы;</li> <li>- СП 60.13330.2012 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.</li> </ul> <p>2. Проектная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями системы проектной документации в строительстве (СПДС и ГОСТ P21.1101-2009).</p> <p>3. При разработке технических решений предусматривать преимущественно материалы, выпускаемые на территории РФ, преимущественно Северо-Западного региона.</p> <p>4. Применяемое оборудование и материалы согласовать с заказчиком отдельным письмом.</p> <p>5. Применяемые в проектной документации материалы должны соответствовать "Перечню материалов, рекомендованных для применения при проведении капитального ремонта многоквартирных домов", утвержденному распоряжением Жилищного комитета N 105-р от 16.02.2015</p>
13	<p>Основные требования к сметной документации на капитальный ремонт</p>	<p>Поскольку выполнение капитального ремонта на объекте будет осуществляться за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, при определении сметной стоимости капитального ремонта следует руководствоваться положениями Бюджетного кодекса РФ в части соблюдения принципов эффективности использования бюджетных средств, исключая применение дорогостоящих материалов и оборудования.</p> <p>При разработке сметной документации учитывать, что сметная стоимость работ на единицу измерения не должна превышать размера предельной стоимости капитального ремонта по конкретному виду работ для конкретной категории дома в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от _____ N _____;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сметы по видам работ составляются в соответствии с</li> </ul>

		<p>образцами в <a href="#">приложении</a> к МДС 81-35.2004;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- при составлении смет Исполнитель должен использовать территориальную сметно-нормативную базу - ТСНБ "ГОСЭТАЛОН 2012", сформированную Санкт-Петербургским государственным учреждением "Центр мониторинга и экспертизы цен" на основе утвержденных Комитетом по государственному заказу Санкт-Петербурга сметных нормативов;</li> <li>- при пересчете в уровень текущих цен применять индексы к элементам прямых затрат, утвержденные распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга;</li> <li>- стоимость материальных ресурсов, не учтенных единичными расценками, определять в текущем уровне цен по Сборнику средних сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (ТССЦ), издаваемому Санкт-Петербургским государственным учреждением "Центр мониторинга и экспертизы цен" на момент сдачи Документации заказчику. При использовании данных по ТССЦ указывается соответствующий код ресурса. Указанная цена ресурса должна соответствовать указанному коду по ТССЦ.</li> <li>Стоимость материалов, не вошедших в состав ТССЦ, определяется на основании исходных данных организаций - производителей или поставщиков материальных ресурсов (не менее трех):</li> <li>Если источником информации о ценах на используемые товары, работы, услуги являются полученные от поставщиков сведения о ценах, Исполнитель указывает в сметной документации реквизиты полученных от поставщиков ответов на запросы информации о ценах. Полученные от поставщиков ответы Исполнитель должен предоставить Заказчику.</li> <li>Если источником информации о ценах являются данные из информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в сметной документации указывается адрес соответствующей страницы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которой размещена информация о ценах на товары, работы, услуги. Поскольку ссылка (информация по ссылке) со временем может стать некорректной, необходимо выполнить графическое изображение снимка экрана ("скриншот" соответствующей страницы) и предоставить его Заказчику;</li> <li>- накладные расходы и сметную прибыль определять в соответствии с действующими методическими документами в строительстве;</li> <li>- резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2%;</li> <li>- общую стоимость работ, определяемую с учетом налога на добавленную стоимость в соответствии с действующим законодательством;</li> <li>- при составлении локальных смет не учитывать лимитированные затраты: зимнее удорожание; временные здания и сооружения; затраты на разработку сметной документации; отчисления на пожарную безопасность; затраты на ведение технического надзора</li> </ul>
14	Основная нормативная	1. ТСНБ "ГОСЭТАЛОН 2012";

	документация по разработке сметной документации	<p>2. МДС 81-35-2004 - Методика по определению стоимости строительства на территории РФ;</p> <p>3. МДС 81-33-2004 - Методика по определению величины накладных расходов по видам работ;</p> <p>4. МДС 81-25-2001 - Методика по определению величины сметной прибыли;</p> <p>5. Письмо N 2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012;</p> <p>6. Письмо N 11/2664 от 28.02.2011;</p> <p>7. МДС 13-1.99 - Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий;</p> <p>8. ТССЦ, издатель - СПб ГУ "Центр мониторинга и экспертизы цен";</p> <p>9. Постановление Правительства Санкт-Петербурга "Об утверждении размера предельной стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме"</p>
15	Требования о порядке проведения согласований с ведомствами и организациями	<p>- Все необходимые согласования проектно-сметной документации с заинтересованными ведомствами и организациями выполняются Проектировщиком (Подрядчиком) в объеме требований действующих нормативно-правовых документов при участии Заказчика.</p> <p>- Осуществить согласование с уполномоченным представителем собственников помещений МКД (при необходимости)</p>
16	Особые условия	<p>Границы проектирования определены:</p> <p>Начало: граница балансовой принадлежности газопровода, относящегося к МКД;</p> <p>Окончание: запорный кран у внутриквартирного газового оборудования.</p> <p>Произвести обмерные работы:</p> <p>- количество участков измерения - _____ уч.</p> <p>- Проектная организация должна иметь все допуски и разрешения, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ.</p> <p>- В проектной документации принимать решения без изменения архитектурно-планировочной и конструктивной схемы здания.</p> <p>- В случае необходимости внесения изменений в проектную документацию или использования дополнительных данных для проектирования Проектная организация руководствуется разрешительными документами или сведениями, полученными от Заказчика в письменном виде (после соответствующего запроса на его имя).</p> <p>- Применяемые материалы должны иметь сертификаты соответствия РФ.</p> <p>Принятые документация и решения должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ</p>

**Примерная форма задания  
на проектирование для разработки проектной документации  
капитального ремонта внутридомовой системы теплоснабжения  
в многоквартирном доме**

1	Наименование и адрес объекта	
2	Основные технико-экономические показатели объекта обследования и проектирования	<p>Год постройки - _____ год;          Строительный объем здания - _____ куб. м;          Площадь здания всего - _____ кв. м;          В том числе:          Площадь жилых помещений - _____ кв. м;          Площадь нежилых помещений функционального назначения - _____ кв. м;          Этажность - _____ этажа.          Тепловая нагрузка (на основании договора теплоснабжения) _____.</p> <p>Схема присоединения МКД - _____          Система ГВС - _____          Наличие ИТП - _____          Наличие элеваторного узла - _____          Наличие МКД на сцепке - _____</p> <p>Технико-экономические показатели в полном объеме содержатся в технико-экономическом паспорте здания в автоматизированной информационной системе управления жилищным фондом по состоянию на _____ г. (передается Исполнителю в соответствии с Приложением N 5)</p>
3	Стадийность проектирования	Одностадийное - рабочий проект (рабочая документация)
4	Основание для проектирования	Постановление Правительства Санкт-Петербурга "О краткосрочном плане реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в _____ году"
5	Заказчик	НО "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Санкт-Петербурга"
6	Исполнитель	
7	Вид ремонтных работ	Капитальный ремонт внутридомовой системы теплоснабжения
8	Источник финансирования	Субсидии на финансирование выполнения услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге, включенных в региональную программу капитального ремонта (код целевой статьи 3501000)
9	Срок выполнения работ	
10	Состав исходно-разрешительной документации, передаваемой "Исполнителю"	<p>Материалы, предоставляемые Заказчиком:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Договор на инженерное обеспечение здания.</li> <li>- Технические условия (при необходимости).</li> <li>- Технико-экономический паспорт МКД.</li> </ul>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Проект ИТП и узлов учета (при наличии ранее разработанной проектной документации).</li> <li>- Техническая документация на элеваторный узел (при наличии)</li> </ul>
11	Основные требования к проектной документации	<ul style="list-style-type: none"> <li>- До начала проектных работ разработать Календарный план выполнения работ. Задание на проектирование в течение 10 рабочих дней уточнить и согласовать с Заказчиком.</li> <li>- Произвести сбор дополнительных исходных данных, необходимых для выполнения проектных работ, не вошедших в состав исходных данных, предоставляемых Заказчиком.</li> <li>- Выполнить визуальное обследование объекта проектирования в соответствии с требованиями <a href="#">ГОСТ 31937-2011</a> и <a href="#">СП 13-102-2003</a>, включая: <ul style="list-style-type: none"> <li>- фотофиксацию объекта до начала работ;</li> <li>- измерение необходимых геометрических параметров конструкций, их элементов;</li> <li>- определение характеристик существующего оборудования системы;</li> </ul> </li> <li>- Разработать проектную документацию в объеме, достаточном для производства строительно-монтажных работ по капитальному ремонту.</li> <li>- В проектной документации отобразить требования безопасности и охраны труда.</li> </ul> <p>Состав проектной документации:</p> <p>1. Раздел "Пояснительная записка" должен включать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Технико-экономическое обоснование: <ul style="list-style-type: none"> <li>- вариантные проработки проектных решений с технико-экономическим обоснованием принятых технических, технологических решений, применяемых материалов,</li> <li>- основные технико-экономические показатели по проекту в сравнении с требованиями нормативной, технической документации; их сопоставительный анализ.</li> <li>- выводы с обоснованием экономической целесообразности принятых затрат;</li> </ul> </li> <li>- Перечень мероприятий по обеспечению: <ul style="list-style-type: none"> <li>- пожарной безопасности;</li> <li>- доступа инвалидов;</li> <li>- соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;</li> </ul> </li> </ul> <p>2. Раздел "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети":</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Том 1 "Система отопления" (в состав раздела в том числе должен быть включен теплотехнический расчет, паспорт системы отопления);</li> <li>- Том 2 "ИТП" (раздел разрабатывается при необходимости). В составе раздела необходимо отобразить: общие данные; схему тепловую и схему автоматизации; план расположения оборудования, средств автоматизации и кабельных проводок (фрагмент плана); разрезы, виды; схемы электрические и вид щита управления; план ситуационный; спецификации; паспорта</li> </ul>

		<p>систем теплоснабжения (отопление, ГВС); характеристики основного оборудования; мероприятия по подготовке помещения к устройству АИТП; акустический расчет (при необходимости).</p> <p>- Том 3 "КУУТЭ" (раздел разрабатывается при необходимости);</p> <p>3. Раздел "Проект организации капитального ремонта";</p> <p>4. Раздел "Сметная документация на выполнение работ по капитальному ремонту";</p> <p>5. Иная нормативная документация, действующая на территории РФ.</p> <p>Комплекты чертежей передаются в сброшюрованном виде, заверенные подписями ответственных исполнителей, руководителей, скрепленные печатью организации: на бумажном носителе в 4 экз.; на электронном носителе в 1 экз. (графическая часть в формате *.pdf и *.dwg), текстовая часть в формате *.doc, *.xlsx)</p>
12	Основная нормативная документация по разработке проектной документации	<p>Проектную документацию разработать в объеме, необходимом для проведения капитального ремонта системы отопления, ИТП (при необходимости), КУУТЭ (при необходимости) в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Гражданского кодекса Российской Федерации;</li> <li>- Градостроительного кодекса Российской Федерации;</li> <li>- Федерального закона Российской Федерации от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";</li> <li>- Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";</li> <li>- Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";</li> <li>- Федерального закона Российской Федерации от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении";</li> <li>- Постановления Правительства РФ N 87 от 16.02.2008 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";</li> <li>- ГОСТ 21.602-2003 "Правила выполнения рабочей документации отопления, вентиляции и кондиционирования";</li> <li>- ГОСТ 30494-2011 "Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях";</li> <li>- ГОСТ 3262-75* "Трубы стальные водогазопроводные";</li> <li>- ГОСТ 10706-76 "Трубы стальные электросварные прямошовные";</li> <li>- ГОСТ Р 52134-2003 "Трубы напорные из термопластов и соединительные детали к ним для систем водоснабжения и отопления. Общие технические условия".</li> <li>- СП 60.13330.2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";</li> <li>- СП 50.13330.2012 "Тепловая защита зданий";</li> <li>- СП 131.13330.2012 "Строительная климатология";</li> <li>- СП 41-101-95 "Проектирование тепловых пунктов";</li> <li>- СП 51.13330.2011 "Защита от шума";</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 61.13330.2012 Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов";</li> <li>- СП 124.13330.2012 "Тепловые сети";</li> <li>- СНиП 21-01-97* "Пожарная безопасность зданий и сооружений";</li> <li>- СНиП 3.05.07-85 "Система автоматизации";</li> <li>- СП 23-101-2004 "Проектирование тепловой защиты зданий";</li> <li>- ПБ - 10-573-03 "Правила устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды";</li> <li>- ПУЭ "Правила устройства электроустановок. 7-е издание";</li> <li>- Постановление Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя";</li> <li>- Правила учета тепловой энергии и теплоносителя. 1995 г.</li> <li>- Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок. 2003 г.</li> <li>- других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства.</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Проектная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями Системы проектной документации в строительстве (СПДС) и ГОСТ Р 21.1101-2009.</li> <li>2. При разработке технических решений предусматривать преимущественно материалы, выпускаемые на территории РФ, преимущественно Северо-Западного региона.</li> <li>3. Применяемое оборудование и материалы согласовать с Заказчиком отдельным письмом.</li> <li>4. Применяемые в проектной документации материалы должны соответствовать "Перечню материалов, рекомендованных для применения при проведении капитального ремонта многоквартирных домов", утвержденному распоряжением Жилищного комитета N 105-р от 16.02.2015</li> </ol>
13	Основные требования к сметной документации на капитальный ремонт	<p>Поскольку выполнение капитального ремонта на объекте будет осуществляться за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, при определении сметной стоимости капитального ремонта следует руководствоваться положениями Бюджетного кодекса РФ в части соблюдения принципов эффективности использования бюджетных средств, исключая применение дорогостоящих материалов и оборудования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- при разработке сметной документации учитывать, что сметная стоимость работ на единицу измерения не должна превышать размер предельной стоимости капитального ремонта по конкретному виду работ для конкретной категории дома в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от _____ N _____.</li> <li>- сметы по видам работ составляются в соответствии с образцами в приложении к МДС 81-35.2004;</li> <li>- при составлении смет Исполнитель должен использовать территориальную сметно-нормативную базу - ТСНБ "ГОСЭТАЛОН 2012", сформированную Санкт-Петербургским государственным учреждением "Центр мониторинга и экспертизы цен" на основе утвержденных Комитетом по государственному заказу Санкт-Петербурга сметных нормативов;</li> </ul>

		<p>- при пересчете в уровень текущих цен применять индексы к элементам прямых затрат, утвержденные распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга;</p> <p>- стоимость материальных ресурсов, не учтенных единичными расценками, определять в текущем уровне цен по Сборнику средних сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (ТССЦ), издаваемому Санкт-Петербургским государственным учреждением "Центр мониторинга и экспертизы цен" на момент сдачи Документации заказчику. При использовании данных по ТССЦ указывается соответствующий код ресурса. Указанная цена ресурса должна соответствовать указанному коду по ТССЦ.</p> <p>Стоимость материалов, не вошедших в состав ТССЦ, определяется на основании исходных данных организаций - производителей или поставщиков материальных ресурсов (не менее трех):</p> <p>Если источником информации о ценах на используемые товары, работы, услуги являются полученные от поставщиков сведения о ценах, Исполнитель указывает в сметной документации реквизиты полученных от поставщиков ответов на запросы информации о ценах. Полученные от поставщиков ответы Исполнитель должен предоставить Заказчику.</p> <p>Если источником информации о ценах являются данные из информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в сметной документации указывается адрес соответствующей страницы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которой размещена информация о ценах на товары, работы, услуги. Поскольку ссылка (информация по ссылке) со временем может стать некорректной, необходимо выполнить графическое изображение снимка экрана ("скриншот" соответствующей страницы) и предоставить его Заказчику.</p> <p>- накладные расходы и сметную прибыль определять в соответствии с действующими методическими документами в строительстве;</p> <p>- резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2%;</p> <p>- общую стоимость работ, определяемую с учетом налога на добавленную стоимость в соответствии с действующим законодательством;</p> <p>- при составлении локальных смет не учитывать лимитированные затраты: зимнее удорожание; временные здания и сооружения; затраты на разработку сметной документации; отчисления на пожарную безопасность; затраты на ведение технического надзора</p>
14	Основная нормативная документация по разработке сметной документации	<p>- ТСНБ "ГОСЭТАЛОН 2012";</p> <p>- <a href="#">МДС 81-35-2004</a> - Методика по определению стоимости строительства на территории РФ;</p> <p>- <a href="#">МДС 81-33-2004</a> - Методика по определению величины накладных расходов по видам работ;</p> <p>- <a href="#">МДС 81-25-2001</a> - Методика по определению величины сметной прибыли;</p> <p>- <a href="#">Письмо N 2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012</a>;</p> <p>- <a href="#">Письмо N 11/2664 от 28.02.2011</a>;</p>

		<p>- МДС 13-1.99 - Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий;</p> <p>- ТССЦ, издатель - СПб ГУ "Центр мониторинга и экспертизы цен".</p> <p>Постановление Правительства Санкт-Петербурга "Об утверждении размера предельной стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме"</p>
15	Требования о порядке проведения согласований с ведомствами и организациями	<p>- Все необходимые согласования проектно-сметной документации с заинтересованными ведомствами и организациями выполняются Проектировщиком (Подрядчиком) в объеме требований действующих нормативно-правовых документов при участии Заказчика.</p> <p>- Осуществить согласование с уполномоченным представителем собственников помещений МКД (при необходимости)</p>
16	Особые условия	<p>В части технических решений:</p> <p>- Теплоноситель для основной системы отопления - горячая вода от ИТП, параметры теплоносителя уточнить на стадии проектирования.</p> <p>- Предусмотреть насосный смесительный узел для системы отопления.</p> <p>- Предусмотреть возможность перехода на закрытую систему горячего водоснабжения (в случае проектирования ИТП и наличия технической возможности (места для размещения оборудования ИТП в МКД и технической возможности, подтверждаемой энергоснабжающими организациями).</p> <p>- Предусмотреть подключение всех существующих систем теплоснабжения в ИТП (в случае проектирования ИТП).</p> <p>- Функционирование систем отопления и вентиляции выполнить с учетом погодного регулирования в ИТП (в случае проектирования ИТП или наличия такого оборудования в существующем ИТП).</p> <p>- Предусмотреть КУУТЭ в ИТП в случае, если они не установлены (в случае проектирования ИТП).</p> <p>- При проектировании системы отопления применять коррозионностойкие материалы.</p> <p>- Представить в проекте таблицу настроек регулирующей арматуры.</p> <p>- Разводку магистралей и стояков запроектировать по существующим трассам, при отсутствии возможности вблизи существующей трассы.</p> <p>- Для поддержания перепада давления на стояках системы отопления применить балансировочные клапаны с запорной арматурой.</p> <p>Для удаления воздуха установить автоматические воздушные клапаны в верхних точках системы.</p> <p>Опорожнение систем выполнить через сливные краны, расположенные в нижних точках элементов систем, в непосредственной близости от канализационной системы.</p> <p>Предусмотреть теплоизоляцию трубопроводов теплоснабжения и магистральных трубопроводов отопления.</p> <p>Отопительное оборудование, трубопроводы систем отопления и теплоснабжения прокладывать с учетом смежных инженерных</p>

	<p>коммуникаций.</p> <p>Основной комплект сметной документации должен содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Локальные сметы.</li> <li>2. Объектную смету.</li> <li>3. Пояснительную записку.</li> </ol> <p>Сметная документация передается на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате АРПС).</p> <p>В части общих требований:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Проектная организация должна иметь все допуски и разрешения, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ.</li> <li>- В проектной документации принимать решения без изменения архитектурно-планировочной и конструктивной схемы здания.</li> <li>- В случае необходимости внесения изменений в проектную документацию или использования дополнительных данных для проектирования Проектная организация руководствуется разрешительными документами или сведениями, полученными от Заказчика в письменном виде (после соответствующего запроса на его имя).</li> <li>- Отступления от нормативов должны быть обоснованы и отражены в пояснительной записке к проекту.</li> <li>- Применяемое оборудование, материалы должны иметь сертификат соответствия Госстандарту РФ.</li> <li>- Принятые решения в проектной документации должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ</li> </ul>
--	--

ПРИЛОЖЕНИЕ 7  
к распоряжению  
Жилищного комитета  
от 16.02.2015 N 103-р

**Примерная форма задания  
на проектирование для разработки проектной  
документации капитального ремонта фундамента  
многоквартирного дома**

1	Наименование и адрес объекта	
2	Основные технико-экономические показатели объекта обследования и проектирования	<p>Год постройки здания -</p> <p>Строительный объем здания -</p> <p>Общая площадь здания -</p> <p>Этажность -</p> <p>Высота подвальных помещений (при необходимости)</p> <p>Технико-экономические показатели в полном объеме</p>

		содержатся в технико-экономическом паспорте здания в автоматизированной информационной системе управления жилищным фондом
3	Стадийность проектирования	Одностадийное - рабочий проект (рабочая документация)
4	Основание для проектирования	Постановление Правительства Санкт-Петербурга "О краткосрочном плане реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в _____ году"
5	Заказчик	НО "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Санкт-Петербурга"
6	Исполнитель	
7	Вид ремонтных работ	Капитальный ремонт фундамента
8	Источник финансирования	Субсидии на финансирование выполнения услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге, включенных в региональную программу капитального ремонта (код целевой статьи 3501000)
9	Срок выполнения работ	
10	Состав исходно-разрешительной документации, передаваемой "Подрядчику"	Материалы, предоставляемые Заказчиком: - Технико-экономический паспорт здания. - поэтажные планы здания (планы ПИБ)
11	Состав работ. Требования к разработке и составу проектной документации, передаваемой "Заказчику"	<ul style="list-style-type: none"> <li>- До начала проектных работ Задание на проектирование в течение 10 рабочих дней уточнить и согласовать с Заказчиком, разработать Календарный план выполнения работ.</li> <li>- Произвести сбор дополнительных исходных данных, необходимых для выполнения проектных работ, не вошедших в состав исходных данных, предоставляемых Заказчиком.</li> <li>- Выполнить обследование объекта проектирования и конструктивных элементов, относящихся к объекту проектирования в соответствии с требованиями <a href="#">ГОСТ 31937-2011</a> и <a href="#">СП 13-102-2003</a>, включая: <ul style="list-style-type: none"> <li>- фотофиксацию объекта до начала работ;</li> <li>- измерение необходимых для выполнения целей обследования геометрических параметров здания, конструкций, их элементов и узлов;</li> <li>- выполнение отрывки контрольных шурфов (количество выработок определяется после предварительного (визуального) обследования здания, не менее 6, но не более 15, с отбором образцов с последующим определением характеристик грунта основания (уточненную схему мест выработок и вскрытий согласовать с техническим Заказчиком до производства работ);</li> <li>- определение параметров дефектов и повреждений с проведением их фотофиксации, определение фактических характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов;</li> <li>- анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях и разработка решения для их устранения;</li> <li>- определение реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий, воспринимаемых обследуемыми конструкциями, а</li> </ul> </li> </ul>

также реальных расчетных схем и расчетных усилий в несущих конструкциях при эксплуатационной нагрузке;

- определение действительного технического состояния конструктивных элементов, получение количественной оценки фактических показателей качества конструкций с учетом изменений, произошедших в ходе эксплуатации для установления состава и объема работ по капитальному ремонту фундаментов;
- определение вида биопоражения (грибки и т.д.) и способ борьбы с ними;
- по итогам обследования определение категории технического состояния фундамента, работоспособности элементов и конструкций, их несущей способности по эксплуатационным нагрузкам.

- Составить заключение (отчет) по итогам обследований строительных конструкций и передать Заказчику (Техническому Заказчику) заключения (отчеты) в 4 экз., и на электронном носителе (в формате \*.pdf и \*.dwg (графическая часть), \*.doc, \*.xlsx (текстовая часть)).
- Объем, состав и содержание работ, представленных в п. 7 данного ТЗ, определяются на основании заключения (отчета) по результатам обследования конструкций здания.
- Выполнить разработку проектной документации (в соответствии с составом проекта) в объеме, необходимом для проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту (по замене, усилению или восстановлению отдельных элементов строительных конструкций, находящихся в аварийном состоянии).
- При производстве работ обеспечить выполнение всех требований безопасности и охраны труда в соответствии с [СНиП 12-04-2002](#)

Состав проектной документации:

1. Раздел "Пояснительная записка" должен включать:
  - Техничко-экономическое обоснование:
    - вариантные проработки проектных решений с технико-экономическим обоснованием принятых технических, технологических решений, применяемых материалов;
    - основные технико-экономические показатели по проекту в сравнении с требованиями нормативной, технической документации; их сопоставительный анализ;
    - выводы с обоснованием экономической целесообразности принятых затрат;
  - Перечень мероприятий по обеспечению:
    - пожарной безопасности;
    - доступа инвалидов;
    - соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;
2. Раздел "Архитектурные решения" (при необходимости);
3. Раздел "Конструктивные и объемно-планировочные решения" (марки по проекту);
4. Раздел "Проект организации капитального ремонта"



		<p>(согласованный с управляющей компанией);</p> <p>5. Раздел "Сметная документация на выполнение работ по капитальному ремонту";</p> <p>6. Том "Отчет (заключение) по результатам обследования объекта проектирования и конструктивных элементов, относящихся к объекту проектирования".</p> <p>Комплекты чертежей передаются в сброшюрованном виде, заверенные подписями ответственных исполнителей, руководителей, скрепленные печатью организации: на бумажном носителе в 4 экз.; на электронном носителе в 1 экз. (графическая часть в формате *.pdf и *.dwg), текстовая часть в формате *.doc, *.xlsx)</p>
12	Основная нормативная документация по разработке проектной документации	<p>1. Проектную документацию разработать в объеме, необходимом для проведения капитального ремонта фундаментов, в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Гражданского <a href="#">кодекса</a> Российской Федерации;</li> <li>- Градостроительного <a href="#">кодекса</a> Российской Федерации;</li> <li>- Федерального <a href="#">закона</a> Российской Федерации от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";</li> <li>- Федерального <a href="#">закона</a> Российской Федерации от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";</li> <li>- Федерального <a href="#">закона</a> Российской Федерации от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";</li> <li>- <a href="#">Постановления</a> Правительства РФ N 87 от 16.02.2008 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".</li> <li>- <a href="#">Постановления</a> Правительства РФ от 05.03.2007 N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий";</li> <li>- <a href="#">СП 54.13330.2011</a> "Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003";</li> <li>- <a href="#">СП 70.13330.2012</a> "Несущие и ограждающие конструкции";</li> <li>- <a href="#">СП 45.13330.2012</a> "Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87";</li> <li>- <a href="#">СНиП 3.04.03-85</a> "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии";</li> <li>- <a href="#">СП 63.13330.2012</a> "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003";</li> <li>- <a href="#">СП 20.13330.2011</a> "Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*";</li> <li>- других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства.</li> </ul> <p>2. Проектная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями Системы проектной документации в строительстве (СПДС) и <a href="#">ГОСТ Р 21.1101-2013</a>.</p> <p>3. При разработке технических решений предусматривать преимущественно материалы, выпускаемые на территории РФ,</p>

		<p>преимущественно Северо-Западного региона.</p> <p>4. Применяемые материалы согласовать с Заказчиком отдельным письмом.</p> <p>5. Применяемые в проектной документации материалы должны соответствовать "Перечню материалов, рекомендованных для применения при проведении капитального ремонта многоквартирных домов", утвержденному распоряжением Жилищного комитета N 105-р от 16.02.2015</p>
13	<p>Основные требования к сметной документации на капитальный ремонт</p>	<p>Поскольку выполнение капитального ремонта на объекте будет осуществляться за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, при определении сметной стоимости капитального ремонта следует руководствоваться положениями Бюджетного кодекса РФ в части соблюдения принципов эффективности использования бюджетных средств, исключая применение дорогостоящих материалов и оборудования.</p> <p>При разработке сметной документации учитывать, что сметная стоимость работ на единицу измерения не должна превышать размера предельной стоимости капитального ремонта по конкретному виду работ для конкретной категории дома в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от _____ N _____;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сметы по видам работ составляются в соответствии с образцами в приложении к МДС 81-35.2004;</li> <li>- при составлении смет Исполнитель должен использовать территориальную сметно-нормативную базу - ТСНБ "ГОСЭТАЛОН 2012", сформированную Санкт-Петербургским государственным учреждением "Центр мониторинга и экспертизы цен" на основе утвержденных Комитетом по государственному заказу Санкт-Петербурга сметных нормативов;</li> <li>- при пересчете в уровень текущих цен применять индексы к элементам прямых затрат, утвержденные распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга;</li> </ul> <p>- стоимость материальных ресурсов, не учтенных единичными расценками, определять в текущем уровне цен по Сборнику средних сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (ТССЦ), издаваемому Санкт-Петербургским государственным учреждением "Центр мониторинга и экспертизы цен" на момент сдачи Документации заказчику. При использовании данных по ТССЦ указывается соответствующий код ресурса. Указанная цена ресурса должна соответствовать указанному коду по ТССЦ.</p> <p>Стоимость материалов, не вошедших в состав ТССЦ, определяется на основании исходных данных организаций - производителей или поставщиков материальных ресурсов (не менее трех):</p> <p>Если источником информации о ценах на используемые товары, работы, услуги являются полученные от поставщиков сведения о ценах, Исполнитель указывает в сметной документации реквизиты полученных от поставщиков ответов на запросы информации о ценах. Полученные от поставщиков ответы Исполнитель должен предоставить Заказчику.</p>

		<p>Если источником информации о ценах являются данные из информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в сметной документации указывается адрес соответствующей страницы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которой размещена информация о ценах на товары, работы, услуги. Поскольку ссылка (информация по ссылке) со временем может стать некорректной, необходимо выполнить графическое изображение снимка экрана ("скриншот" соответствующей страницы) и предоставить его Заказчику;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- накладные расходы и сметную прибыль определять в соответствии с действующими методическими документами в строительстве;</li> <li>- резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2%;</li> <li>- общую стоимость работ, определяемую с учетом налога на добавленную стоимость в соответствии с действующим законодательством;</li> <li>- при составлении локальных смет не учитывать лимитированные затраты: зимнее удорожание; временные здания и сооружения; затраты на разработку сметной документации; отчисления на пожарную безопасность; затраты на ведение технического надзора</li> </ul>
14	Основная нормативная документация по разработке сметной документации	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ТСНБ "ГОСЭТАЛОН 2012";</li> <li>- МДС 81-35-2004 - Методика по определению стоимости строительства на территории РФ;</li> <li>- МДС 81-33-2004 - Методика по определению величины накладных расходов по видам работ;</li> <li>- МДС 81-25-2001 - Методика по определению величины сметной прибыли;</li> <li>- Письмо N 2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012;</li> <li>- Письмо N 11/2664 от 28.02.2011;</li> <li>- МДС 13-1.99 - Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий;</li> <li>- ТССЦ, издатель - СПб ГУ "Центр мониторинга и экспертизы цен".</li> </ul> <p>Постановление Правительства Санкт-Петербурга "Об утверждении размера предельной стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме"</p>
15	Требования о порядке проведения согласований с ведомствами и организациями	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Все необходимые согласования проектно-сметной документации с заинтересованными ведомствами и организациями выполняются Проектировщиком (Подрядчиком) в объеме требований действующих нормативно-правовых документов при участии Заказчика.</li> <li>- Осуществить согласование с уполномоченным представителем собственников помещений МКД (при необходимости)</li> </ul>
16	Особые условия	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Проектная организация должна иметь все допуски и разрешения, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ.</li> <li>- Предусмотренные в проекте решения должны быть приняты без изменения архитектурно-планировочных решений,</li> </ul>

	<p>конструктивной схемы и строительного объема здания.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- В случае необходимости внесения изменений в проектную документацию или использования дополнительных данных для проектирования Проектная организация руководствуется разрешительными документами или сведениями, полученными от Заказчика в письменном виде (после соответствующего запроса на его имя).</li> <li>- Применяемые материалы должны иметь сертификаты соответствия РФ.</li> <li>- Принятые в документации решения должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ</li> </ul>
--	---

ПРИЛОЖЕНИЕ 8  
к распоряжению  
Жилищного комитета  
от 16.02.2015 N 103-р

**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ЗАДАНИЯ  
НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ  
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ВНУТРИДОМОВОЙ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

1	Наименование и адрес объекта	
2	Основные технико-экономические показатели объекта обследования и проектирования	<p>Год постройки - _____ год;  Строительный объем здания - _____ куб. м;  Площадь здания всего - _____ кв. м;  В том числе:  Площадь жилых помещений - _____ кв. м;  Площадь нежилых помещений функционального назначения - _____ кв. м;  Этажность - _____ этажей.  Наличие бытовых электрических плит - _____.</p> <p>Технико-экономические показатели в полном объеме содержатся в технико-экономическом паспорте здания в автоматизированной информационной системе управления жилищным фондом по состоянию на _____ г. (передается Исполнителю в соответствии с Приложением N 5)</p>
3	Стадийность проектирования	Одностадийное - рабочий проект (рабочая документация)
4	Основание для проектирования	Постановление Правительства Санкт-Петербурга "О краткосрочном плане реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в _____ году"
5	Заказчик	НО "Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов"

6	Исполнитель	
7	Вид ремонтных работ	Капитальный ремонт внутридомовой системы электроснабжения
8	Источник финансирования	Субсидии на финансирование выполнения услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге, включенных в региональную программу капитального ремонта (код целевой статьи 3501000)
9	Срок выполнения работ	
10	Состав исходно-разрешительной документации, передаваемой "Исполнителю"	Материалы, предоставляемые Заказчиком: - Договор на инженерное обеспечение здания. - Техничко-экономический паспорт здания
11	Основные требования к проектной документации	<p>- До начала проектных работ разработать Календарный план выполнения работ. Задание на проектирование в течение 10 рабочих дней уточнить и согласовать с Заказчиком.</p> <p>- Произвести сбор дополнительных исходных данных, необходимых для выполнения проектных работ, не вошедших в состав исходных данных, предоставляемых Заказчиком.</p> <p>- Разработать технологические, архитектурные, конструктивные и объемно-планировочные решения, согласовать их с Заказчиком и техничским Заказчиком.</p> <p>- Разработать проектную документацию.</p> <p>- В проектной документации отразить требования безопасности и охраны труда.</p> <p>Состав проектной документации:</p> <p>1. Раздел "Пояснительная записка" должен включать:</p> <p>- Техничко-экономическое обоснование:</p> <p>- варианты проработки проектных решений с техничко-экономическим обоснованием принятых техничских, технологических решений, применяемых материалов;</p> <p>- основные техничко-экономические показатели по проекту в сравнении с требованиями нормативной, техничской документации; их сопоставительный анализ;</p> <p>- выводы с обоснованием экономической целесообразности принятых затрат;</p> <p>- Перечень мероприятий по обеспечению:</p> <p>- пожарной безопасности;</p> <p>- доступа инвалидов;</p> <p>- соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;</p> <p>2. Раздел "Архитектурные решения":</p> <p>- комплект чертежей архитектурно-строительной части (разбитый по маркам при необходимости) в объеме, достаточном для производства работ по капитальному ремонту;</p> <p>3. Раздел "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел "Система электроснабжения":</p>

		<p>- в составе раздела, в том числе представить следующие данные: схема системы уравнивания потенциалов; кабельный журнал; расчет электрических нагрузок; расчет потерь напряжения; проверка надежности срабатывания защитных аппаратов при однофазном замыкании на землю; проверка устройств защитного отключения по суммарному току утечки в линии; ведомость объемов работ (демонтажные, монтажные, земляные, пусконаладочные работы);</p> <p>4. Раздел "Проект организации капитального ремонта";</p> <p>5. Раздел "Сметная документация на выполнение работ по капитальному ремонту":</p> <p>Иная нормативная документация, действующая на территории РФ (при необходимости). Комплекты чертежей передаются в сброшюрованном виде, заверенные подписями ответственных исполнителей, руководителей, скрепленные печатью организации: на бумажном носителе в 4 экз.; на электронном носителе в 1 экз. (графическая часть в формате *.pdf и *.dwg), текстовая часть в формате *.doc, *.xlsx)</p>
12	Основная нормативная документация по разработке проектной документации	<p>1. Проектную документацию разработать в объеме, необходимом для проведения капитального ремонта систем внутреннего электрооборудования и электроосвещения в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Гражданского <a href="#">кодекса</a> Российской Федерации;</li> <li>- Градостроительного <a href="#">кодекса</a> Российской Федерации;</li> <li>- Федерального <a href="#">закона</a> Российской Федерации от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";</li> <li>- Федерального <a href="#">закона</a> Российской Федерации от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";</li> <li>- Федерального <a href="#">закона</a> Российской Федерации от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";</li> <li>- <a href="#">Постановления</a> Правительства РФ N 87 от 16.02.2008 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";</li> <li>- ПУЭ 6, 7 изд. Правила устройства электроустановок;</li> <li>- СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий;</li> <li>- СП 52.13330.2011 Свод правил. Естественное и искусственное освещение;</li> <li>- СП 6.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности;</li> <li>- СНиП 3.05.06-85 Электротехнические устройства;</li> <li>- ГОСТ Р 51732-2001 Устройства вводно-распределительные для жилых и общественных зданий. Общие технические условия;</li> <li>- РД 34.21.122-87 Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений;</li> <li>- ГОСТ 10434-82 Соединения контактные электрические.</li> </ul>

		<p>Классификация. Общие технические требования;  - Других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства.</p> <p>2. Проектная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями Системы проектной документации в строительстве (СПДС) и <a href="#">ГОСТ Р 21.1101-2009</a>.</p> <p>3. При разработке технических решений предусматривать преимущественно материалы, выпускаемые на территории РФ, преимущественно Северо-Западного региона.</p> <p>4. Применяемое оборудование и материалы согласовать с заказчиком отдельным письмом.</p> <p>5. Применяемые в проектной документации материалы должны соответствовать "Перечню материалов, рекомендованных для применения при проведении капитального ремонта многоквартирных домов", утвержденному <a href="#">распоряжением</a> Жилищного комитета N 105-р от 16.02.2015</p>
13	<p>Основные требования к сметной документации на капитальный ремонт</p>	<p>Поскольку выполнение капитального ремонта на объекте будет осуществляться за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, при определении сметной стоимости капитального ремонта следует руководствоваться положениями Бюджетного <a href="#">кодекса</a> РФ в части соблюдения принципов эффективности использования бюджетных средств, исключая применение дорогостоящих материалов и оборудования.</p> <p>При разработке сметной документации учитывать, что сметная стоимость работ на единицу измерения не должна превышать размера предельной стоимости капитального ремонта по конкретному виду работ для конкретной категории дома в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от _____ N _____;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сметы по видам работ составляются в соответствии с образцами в <a href="#">приложении</a> к МДС 81-35.2004;</li> <li>- при составлении смет Исполнитель должен использовать территориальную сметно-нормативную базу - ТСНБ "ГОСЭТАЛОН 2012", сформированную Санкт-Петербургским государственным учреждением "Центр мониторинга и экспертизы цен" на основе утвержденных Комитетом по государственному заказу Санкт-Петербурга сметных нормативов;</li> <li>- при пересчете в уровень текущих цен применять индексы к элементам прямых затрат, утвержденные распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга;</li> <li>- стоимость материальных ресурсов, не учтенных единичными расценками, определять в текущем уровне цен по Сборнику средних сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (ТССЦ), издаваемому Санкт-Петербургским государственным учреждением "Центр мониторинга и экспертизы цен" на момент сдачи Документации заказчику. При использовании данных по ТССЦ указывается соответствующий код ресурса. Указанная цена ресурса должна соответствовать указанному коду по ТССЦ.</li> </ul> <p>Стоимость материалов, не вошедших в состав ТССЦ,</p>

		<p>определяется на основании исходных данных организаций - производителей или поставщиков материальных ресурсов (не менее трех);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- накладные расходы и сметную прибыль определять в соответствии с действующими методическими документами в строительстве;</li> <li>- резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2%;</li> <li>- общую стоимость работ, определяемую с учетом налога на добавленную стоимость в соответствии с действующим законодательством;</li> <li>- при составлении локальных смет не учитывать лимитированные затраты: зимнее удорожание; временные здания и сооружения; затраты на разработку сметной документации; отчисления на пожарную безопасность; затраты на ведение технического надзора</li> </ul>
14	Основная нормативная документация по разработке сметной документации	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ТСНБ "ГОСЭТАЛОН 2012";</li> <li>- МДС 81-35-2004 - Методика по определению стоимости строительства на территории РФ;</li> <li>- МДС 81-33-2004 - Методика по определению величины накладных расходов по видам работ;</li> <li>- МДС 81-25-2001 - Методика по определению величины сметной прибыли;</li> <li>- Письмо N 2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012;</li> <li>- Письмо N 11/2664 от 28.02.2011;</li> <li>- МДС 13-1.99 - Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий;</li> <li>- ТССЦ, издатель - СПб ГУ "Центр мониторинга и экспертизы цен".</li> </ul> <p>Постановление Правительства Санкт-Петербурга "Об утверждении размера предельной стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме"</p>
15	Требования о порядке проведения согласований с ведомствами и организациями	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Все необходимые согласования проектно-сметной документации с заинтересованными ведомствами и организациями выполняются Проектировщиком (Подрядчиком) в объеме требований действующих нормативно-правовых документов при участии Заказчика.</li> <li>- Осуществить согласование с уполномоченным представителем собственников помещений МКД (при необходимости)</li> </ul>
16	Особые условия	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Проектная организация должна иметь все допуски и разрешения, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ.</li> <li>- Предусмотренные в проекте решения должны быть приняты без изменения архитектурно-планировочных решений, конструктивной схемы, строительного объема здания и без изменения существующей мощности, выделенной на здание.</li> <li>- Предусмотреть установку уличных датчиков освещенности.</li> <li>- Предусмотреть установку энергосберегающих светильников в том числе и с датчиками движения или присутствия в местах общего пользования.</li> </ul>



		<p>- В случае необходимости внесения изменений в проектную документацию или использования дополнительных данных для проектирования Проектная организация руководствуется разрешительными документами или сведениями, полученными от Заказчика в письменном виде (после соответствующего запроса на его имя).</p> <p>- Отступления от нормативов должны быть обоснованы и отражены в пояснительной записке к проекту.</p> <p>- Применяемые материалы должны иметь сертификаты соответствия РФ.</p> <p>- Принятые в документации решения должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ</p>
--	--	---

ПРИЛОЖЕНИЕ 9  
к распоряжению  
Жилищного комитета  
от 16.02.2015 N 103-р

**Примерная форма задания  
на проектирование для разработки проектной  
документации капитального ремонта крыши  
в многоквартирном доме**

1	Наименование и адрес объекта	
2	Основные характеристики объекта (на основании ТЭП из ГИС АИСУЖФ по состоянию на 27.10.2014)	<p>Тип крыши (чердачная, холодная, эксплуатируемая, вентилируемая).</p> <p>- Площадь чердачных перекрытий - _____ кв. м</p> <p>- Площадь кровли - _____ кв. м</p> <p>- Количество стропильных ног - _____ шт.</p> <p>- Количество этажей - 3</p> <p>- Строительный объем - _____ куб. м</p> <p>Технико-экономические показатели в полном объеме содержатся в технико-экономическом паспорте здания в автоматизированной информационной системе управления жилищным фондом по состоянию на 24.12.2013 и результатов предварительного обследования (передается Исполнителю в соответствии с Приложением N 5)</p>
3	Стадийность проектирования	Одностадийное - рабочий проект (рабочая документация)
4	Основания для выполнения работ	1. Постановление Правительства Санкт-Петербурга "О краткосрочном плане реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в _____ году"
5	Заказчик	НО "Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов"

6	Исполнитель	Исполнитель определяется по результатам отбора организаций для оказания услуг по разработке проектной документации
7	Вид ремонтных работ	Капитальный ремонт крыши
8	Источник финансирования	Субсидии на финансирование выполнения услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге, включенных в региональную программу капитального ремонта (код целевой статьи _____)
9	Срок выполнения работ	Определяется по результатам конкурсных процедур
10	Состав исходно-разрешительной документации, передаваемой "Подрядчику"	Материалы, предоставляемые Заказчиком: - поэтажные планы здания (планы ПИБ). - Технико-экономический паспорт здания
11	Состав работ. Требования к разработке и составу проектной документации, передаваемой "Исполнителю"	<p>1. До начала проектных работ разработать Календарный план выполнения работ. Задание на проектирование в течение 10 рабочих дней уточнить и согласовать с Заказчиком.</p> <p>2. Произвести сбор дополнительных исходных данных, необходимых для выполнения проектных работ, не вошедших в состав исходных данных, предоставляемых Заказчиком. Перед выполнением обмерных работ составить Акт о разграничении зон общего имущества крыши МКД (т.е. об определении зон проектирования) в осях, в Приложении к Акту они определяются в графическом виде на плане крыши. Акт подписывается Исполнителем, представителем собственников помещений в МКД, представителем УК, Заказчиком, а также собственником мансарды (или его официальным представителем), если последний отказывается от проведения капитального ремонта части крыши.</p> <p>3. Выполнить визуальное освидетельствование несущих конструкций для обнаружения видимых и скрытых дефектов и повреждений, в том числе: - фотофиксацию дефектов и повреждений с привязкой к схеме дефектов, составление дефектной ведомости со степенью детализации, позволяющей составить ведомость объемов работ по капитальному ремонту крыши (стропильные ноги, обрешетка, мауэрлат, подкосная система, фигурные кобылки, коньковые балки, металлическое покрытие кровли и карнизов, парапетные решетки, фартуки, колпаки, кладка и штукатурный слой дымовых и вентиляционных каналов, лестницы лазов, слуховые окна, продухи); - состояние системы вентиляции чердачного пространства, наличие продухов, выходов на кровлю, слуховых окон, их размеры и местоположение; - состояние несущих конструкций чердачного покрытия, при необходимости вскрытия - по согласованию с Заказчиком; - внутренние обследования потолков и верхних этажей здания.</p> <p>4. Выполнить инструментальное обследование элементов крыши: - выполнение обмерных работ (планы с расположением несущих элементов крыши, стен, инженерно-технического оборудования, водостоков, выполнить разрезы характерных</p>

		<p>скатов крыши, уклонов, определение размеров несущих элементов кровли, выполнить поперечные сечения карнизов);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- определение состояния кирпичной кладки карнизов, кирпичных дымовых и вентиляционных труб;</li> <li>- определение состояния теплоизоляционных материалов чердачного покрытия, выполнение теплотехнического расчета с выводами о необходимых решениях;</li> <li>- микологическое обследование деревянных конструкций крыши (по необходимости) - 5 проб, теплоизоляционной засыпки в местах увлажнений - 5 проб (при необходимости);</li> <li>- составление Заключения (текстовая, табличная и графическая части) с выводами и рекомендациями по ремонту;</li> </ul> <p>5. Определить основные требования к сохранению общедомового имущества, не подлежащего ремонту, но затрагиваемого в процессе производства работ (при необходимости).</p> <p>Состав проектной документации:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Раздел "Пояснительная записка" должен включать: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Техничко-экономическое обоснование: <ul style="list-style-type: none"> <li>- вариантные проработки проектных решений с технико-экономическим обоснованием принятых технических, технологических решений, применяемых материалов;</li> <li>- основные технико-экономические показатели по проекту в сравнении с требованиями нормативной, технической документации; их сопоставительный анализ;</li> <li>- выводы с обоснованием экономической целесообразности принятых затрат;</li> </ul> </li> <li>- Перечень мероприятий по обеспечению: <ul style="list-style-type: none"> <li>- пожарной безопасности;</li> <li>- доступа инвалидов;</li> <li>- соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>2. Раздел "Архитектурные решения" (при необходимости);</li> <li>3. Раздел "Конструктивные и объемно-планировочные решения" (марки по проекту);</li> <li>4. Раздел "Проект организации капитального ремонта";</li> <li>5. Раздел "Сметная документация на выполнение работ по капитальному ремонту";</li> <li>6. Том "Отчет о проведении визуального освидетельствования несущих конструкций для обнаружения видимых и скрытых дефектов и повреждений"</li> </ol>
12	Основная нормативная документация по разработке проектной документации	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Проектную документацию разработать в объеме, необходимом для проведения капитального ремонта в соответствии с требованиями:</li> <li>- Гражданского <a href="#">кодекса</a> Российской Федерации;</li> <li>- Градостроительного <a href="#">кодекса</a> Российской Федерации;</li> <li>- Федерального <a href="#">закона</a> Российской Федерации от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и</li> </ul>

		<p>сооружений";</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Федерального <a href="#">закона</a> Российской Федерации от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";</li> <li>- Федерального <a href="#">закона</a> Российской Федерации от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";</li> <li>- Федерального <a href="#">закона</a> от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства";</li> <li>- Федерального <a href="#">закона</a> от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями);</li> <li>- <a href="#">СП 54.13330.2011</a> "Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003";</li> <li>- <a href="#">СНиП 3.03.01-87</a> "Несущие и ограждающие конструкции";</li> <li>- <a href="#">МДС 13-1.99</a> Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий;</li> <li>- Методических <a href="#">рекомендаций</a> по формированию состава работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, финансируемых за счет средств, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".</li> </ul> <p>2. Проектная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями Системы проектной документации в строительстве (СПДС) и <a href="#">ГОСТ Р 21.1101-2013</a>.</p> <p>3. При разработке технических решений предусматривать преимущественно материалы, выпускаемые на территории РФ, преимущественно Северо-Западного региона.</p> <p>4. Применяемое оборудование и материалы согласовать с Заказчиком отдельным письмом.</p> <p>5. Применяемые в проектной документации материалы должны соответствовать "Перечню материалов, рекомендованных для применения при проведении капитального ремонта многоквартирных домов", утвержденному <a href="#">распоряжением</a> Жилищного комитета N 105-р от 16.02.2015</p>
13	Требования по оформлению и составу документации	Комплекты чертежей передаются в сброшюрованном виде, заверенные подписями ответственных исполнителей, руководителей, скрепленные печатью организации: на бумажном носителе в 4 экз.; на электронном носителе в 1 экз. (графическая часть в формате *.pdf и *.dwg), текстовая часть в формате *.doc, *.xlsx)
14	Основные требования к сметной документации на капитальный ремонт	Поскольку выполнение капитального ремонта на объекте будет осуществляться за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, при определении сметной стоимости капитального ремонта следует руководствоваться положениями Бюджетного <a href="#">кодекса</a> РФ в части соблюдения принципов эффективности использования бюджетных средств, исключая применение дорогостоящих материалов и оборудования.

		<p>При разработке сметной документации учитывать, что сметная стоимость работ на единицу измерения не должна превышать размера предельной стоимости капитального ремонта по конкретному виду работ для конкретной категории дома в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от _____ N _____;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- сметы по видам работ составляются в соответствии с образцами в <a href="#">приложении</a> к МДС 81-35.2004;</li><li>- при составлении смет Исполнитель должен использовать территориальную сметно-нормативную базу - ТСНБ "ГОСЭТАЛОН 2012", сформированную Санкт-Петербургским государственным учреждением "Центр мониторинга и экспертизы цен" на основе утвержденных Комитетом по государственному заказу Санкт-Петербурга сметных нормативов;</li><li>- при пересчете в уровень текущих цен применять индексы к элементам прямых затрат, утвержденные распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга;</li></ul> <p>- стоимость материальных ресурсов, не учтенных единичными расценками, определять в текущем уровне цен по Сборнику средних сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (ТССЦ), издаваемому Санкт-Петербургским государственным учреждением "Центр мониторинга и экспертизы цен" на момент сдачи Документации заказчику. При использовании данных по ТССЦ указывается соответствующий код ресурса. Указанная цена ресурса должна соответствовать указанному коду по ТССЦ.</p> <p>Стоимость материалов, не вошедших в состав ТССЦ, определяется на основании исходных данных организаций - производителей или поставщиков материальных ресурсов (не менее трех):</p> <p>Если источником информации о ценах на используемые товары, работы, услуги являются полученные от поставщиков сведения о ценах, Исполнитель указывает в сметной документации реквизиты полученных от поставщиков ответов на запросы информации о ценах. Полученные от поставщиков ответы Исполнитель должен предоставить Заказчику.</p> <p>Если источником информации о ценах являются данные из информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в сметной документации указывается адрес соответствующей страницы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которой размещена информация о ценах на товары, работы, услуги. Поскольку ссылка (информация по ссылке) со временем может стать некорректной, необходимо выполнить графическое изображение снимка экрана ("скриншот" соответствующей страницы) и предоставить его Заказчику;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- накладные расходы и сметную прибыль определять в соответствии с действующими методическими документами в строительстве;</li><li>- резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2%;</li><li>- общую стоимость работ, определяемую с учетом налога на добавленную стоимость в соответствии с действующим законодательством;</li></ul>
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- при составлении локальных смет не учитывать лимитированные затраты: зимнее удорожание; временные здания и сооружения; затраты на разработку сметной документации; отчисления на пожарную безопасность; затраты на ведение технического надзора</li> </ul>
15	Основная нормативная документация по разработке сметной документации	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ТСНБ "ГОСЭТАЛОН 2012";</li> <li>- МДС 81-35-2004 - Методика по определению стоимости строительства на территории РФ;</li> <li>- МДС 81-33-2004 - Методика по определению величины накладных расходов по видам работ;</li> <li>- МДС 81-25-2001 - Методика по определению величины сметной прибыли;</li> <li>- Письмо N 2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012;</li> <li>- Письмо N 11/2664 от 28.02.2011;</li> <li>- МДС 13-1.99 - Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий;</li> <li>- ТССЦ, издатель - СПб ГУ "Центр мониторинга и экспертизы цен"</li> </ul>
16	Требования о порядке проведения согласований с ведомствами и организациями	<p>Все необходимые согласования проектно-сметной документации с заинтересованными ведомствами и организациями выполняются Проектировщиком (Подрядчиком) в объеме требований действующих нормативно-правовых документов при участии Заказчика.</p> <p>Осуществить согласование с уполномоченным представителем собственников помещений МКД (при необходимости)</p>
17	Особые условия	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Проектная организация должна иметь все допуски и разрешения, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ.</li> <li>- Предусмотренные в проекте решения должны быть приняты без изменения архитектурно-планировочных решений, конструктивной схемы и строительного объема здания.</li> <li>- В случае необходимости внесения изменений в проектную документацию или использования дополнительных данных для проектирования Проектная организация руководствуется разрешительными документами или сведениями, полученными от Заказчика в письменном виде (после соответствующего запроса на его имя).</li> <li>- При разработке проектной документации изучить и проанализировать имеющуюся проектно-техническую и архивную документацию.</li> <li>- Применяемые материалы должны иметь сертификаты соответствия РФ.</li> <li>- Принятые в документации решения должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ</li> </ul>

**Примерная форма задания  
на проектирование для разработки проектной документации  
капитального ремонта внутридомовой системы холодного  
водоснабжения в многоквартирном доме**

1	Наименование и адрес объекта	
2	Основные технико-экономические показатели объекта обследования и проектирования	<p>Год постройки - _____ год;          Строительный объем здания - _____ куб. м;          Площадь здания всего - _____ кв. м;          В том числе:          Площадь жилых помещений - _____ кв. м;          Площадь нежилых помещений функционального назначения - _____ кв. м;          Число лестниц - _____ шт.;          Этажность - _____ этажей.          Техничко-экономические показатели в полном объеме содержатся в технико-экономическом паспорте здания в автоматизированной информационной системе управления жилищным фондом по состоянию на 24.12.2013 (передается Исполнителю в соответствии с Приложением N 5)</p>
3	Стадийность проектирования	Одностадийное - рабочий проект (рабочая документация)
4	Основание для проектирования	Постановление Правительства Санкт-Петербурга от _____ N _____ "О краткосрочном плане реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в _____ году"
5	Заказчик	НО "Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов"
6	Исполнитель	
7	Вид ремонтных работ	Капитальный ремонт внутридомовой системы холодного водоснабжения
8	Источник финансирования	Субсидии на финансирование выполнения услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге, включенных в региональную программу капитального ремонта (код целевой статьи 3501000)
9	Срок выполнения работ	
10	Состав исходно-разрешительной документации, передаваемой "Исполнителю"	<p>Материалы, предоставляемые Заказчиком:          - Технические условия ГУП "Водоканал" (при необходимости);          - Техничко-экономический паспорт МКД</p>
11	Основные требования к проектной документации	<p>1. До начала проектных работ разработать Календарный план выполнения работ. Задание на проектирование в течение 10 рабочих дней уточнить и согласовать с Заказчиком.</p> <p>2. Произвести сбор дополнительных исходных данных,</p>

		<p>необходимых для выполнения проектных работ, не вошедших в состав исходных данных, предоставляемых Заказчиком.</p> <p>3. Рассмотреть возможность устройства (замены/ремонта) водомерного узла под лестничным пространством или в помещении ИТП (тепловой пункт).</p> <p>4. Все комплекты проектной документации должны быть разработаны в объеме, достаточном для производства строительно-монтажных работ.</p> <p>Состав проектной документации:</p> <p>1. Раздел "Пояснительная записка" должен включать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Технико-экономическое обоснование:</li> <li>- варианты проработки проектных решений с технико-экономическим обоснованием принятых технических, технологических решений, применяемых материалов,</li> <li>- основные технико-экономические показатели по проекту в сравнении с требованиями нормативной, технической документации; их сопоставительный анализ.</li> <li>- Выводы с обоснованием экономической целесообразности принятых затрат;</li> <li>- Перечень мероприятий по обеспечению: <ul style="list-style-type: none"> <li>- пожарной безопасности;</li> <li>- доступа инвалидов;</li> <li>- соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;</li> </ul> </li> </ul> <p>2. Раздел "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел "Система водоснабжения. Холодное водоснабжение";</p> <p>3. Раздел "Проект организации капитального ремонта";</p> <p>4. Раздел "Сметная документация на выполнение работ по капитальному ремонту";</p> <p>5. Иная нормативная документация, действующая на территории РФ.</p> <p>Комплекты чертежей передаются в сброшюрованном виде, заверенные подписями ответственных исполнителей, руководителей, скрепленные печатью организации: на бумажном носителе в 4 экз.; на электронном носителе в 1 экз. (графическая часть в формате *.pdf и *.dwg), текстовая часть в формате *.doc, *.xlsx)</p>
12	Основная нормативная документация по разработке проектной документации	<p>1. Проектную документацию разработать в объеме, необходимом для проведения капитального ремонта системы холодного водоснабжения в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Гражданского кодекса Российской Федерации;</li> <li>- Градостроительного кодекса Российской Федерации;</li> <li>- Федерального закона Российской Федерации от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и</li> </ul>



		<p>сооружений";</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Федерального <a href="#">закона</a> Российской Федерации от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";</li> <li>- Федерального <a href="#">закона</a> Российской Федерации от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";</li> <li>- <a href="#">Постановления</a> Правительства РФ N 87 от 16.02.2008 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";</li> <li>- <a href="#">МДС 13-1.99</a> - Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий;</li> <li>- <a href="#">СП 30.13330.2012</a> Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*;</li> <li>- других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства.</li> </ul> <p>2. Проектная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями системы проектной документации в строительстве (СПДС и <a href="#">ГОСТ Р 21.1101-2013</a>).</p> <p>3. При разработке технических решений предусматривать преимущественно материалы, выпускаемые на территории РФ, преимущественно Северо-Западного региона.</p> <p>4. Применяемое оборудование и материалы согласовать с заказчиком отдельным письмом.</p> <p>5. Применяемые в проектной документации материалы должны соответствовать "Перечню материалов, рекомендованных для применения при проведении капитального ремонта многоквартирных домов", утвержденному <a href="#">распоряжением</a> Жилищного комитета N 105-р от 16.02.2015</p>
13	<p>Основные требования к сметной документации на капитальный ремонт</p>	<p>Поскольку выполнение капитального ремонта на объекте будет осуществляться за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, при определении сметной стоимости капитального ремонта следует руководствоваться положениями Бюджетного <a href="#">кодекса</a> РФ в части соблюдения принципов эффективности использования бюджетных средств, исключая применение дорогостоящих материалов и оборудования.</p> <p>При разработке сметной документации учитывать, что сметная стоимость работ на единицу измерения не должна превышать размера предельной стоимости капитального ремонта по конкретному виду работ для конкретной категории дома в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от _____ N _____;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сметы по видам работ составляются в соответствии с образцами в <a href="#">приложении</a> к МДС 81-35.2004;</li> <li>- при составлении смет Исполнитель должен использовать территориальную сметно-нормативную базу - ТСНБ "ГОСЭТАЛОН 2012", сформированную Санкт-Петербургским государственным учреждением "Центр мониторинга и экспертизы цен" на основе утвержденных Комитетом по государственному заказу Санкт-Петербурга сметных</li> </ul>

		<p>нормативов;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- при пересчете в уровень текущих цен применять индексы к элементам прямых затрат, утвержденные распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга;</li> <li>- стоимость материальных ресурсов, не учтенных единичными расценками, определять в текущем уровне цен по Сборнику средних сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (ТССЦ), издаваемому Санкт-Петербургским государственным учреждением "Центр мониторинга и экспертизы цен" на момент сдачи Документации заказчику. При использовании данных по ТССЦ указывается соответствующий код ресурса. Указанная цена ресурса должна соответствовать указанному коду по ТССЦ.</li> </ul> <p>Стоимость материалов, не вошедших в состав ТССЦ, определяется на основании исходных данных организаций - производителей или поставщиков материальных ресурсов (не менее трех):</p> <p>Если источником информации о ценах на используемые товары, работы, услуги являются полученные от поставщиков сведения о ценах, Исполнитель указывает в сметной документации реквизиты полученных от поставщиков ответов на запросы информации о ценах. Полученные от поставщиков ответы Исполнитель должен предоставить Заказчику.</p> <p>Если источником информации о ценах являются данные из информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в сметной документации указывается адрес соответствующей страницы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которой размещена информация о ценах на товары, работы, услуги. Поскольку ссылка (информация по ссылке) со временем может стать некорректной, необходимо выполнить графическое изображение снимка экрана ("скриншот" соответствующей страницы) и предоставить его Заказчику;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- накладные расходы и сметную прибыль определять в соответствии с действующими методическими документами в строительстве;</li> <li>- резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2%;</li> <li>- общую стоимость работ, определяемую с учетом налога на добавленную стоимость в соответствии с действующим законодательством;</li> <li>- при составлении локальных смет не учитывать лимитированные затраты: зимнее удорожание; временные здания и сооружения; затраты на разработку сметной документации; отчисления на пожарную безопасность; затраты на ведение технического надзора</li> </ul>
14	Основная нормативная документация по разработке сметной документации	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ТСНБ "ГОСЭТАЛОН 2012";</li> <li>- <a href="#">МДС 81-35-2004</a> - Методика по определению стоимости строительства на территории РФ;</li> <li>- <a href="#">МДС 81-33-2004</a> - Методика по определению величины накладных расходов по видам работ;</li> <li>- <a href="#">МДС 81-25-2001</a> - Методика по определению величины сметной прибыли;</li> <li>- <a href="#">Письмо N 2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012</a>;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- <a href="#">Письмо N 11/2664</a> от 28.02.2011;</li> <li>- <a href="#">МДС 13-1.99</a> - Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий;</li> <li>- ТССЦ, издатель - СПб ГУ "Центр мониторинга и экспертизы цен";</li> <li>- Постановление Правительства Санкт-Петербурга "Об утверждении размера предельной стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме"</li> </ul>
15	Требования о порядке проведения согласований с ведомствами и организациями	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Все необходимые согласования проектно-сметной документации с заинтересованными ведомствами и организациями выполняются Проектировщиком (Подрядчиком) в объеме требований действующих нормативно-правовых документов при участии Заказчика.</li> <li>- Осуществить согласование с уполномоченным представителем собственников помещений МКД (при необходимости)</li> </ul>
16	Особые условия	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Проектная организация должна иметь все допуски и разрешения, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ.</li> <li>- Предусмотренные в проекте решения должны быть приняты без изменения архитектурно-планировочных решений, конструктивной схемы, строительного объема здания и без изменения существующей мощности, выделенной на здание.</li> <li>- В случае необходимости внесения изменений в проектную документацию или использования дополнительных данных для проектирования Проектная организация руководствуется разрешительными документами или сведениями, полученными от Заказчика в письменном виде (после соответствующего запроса на его имя).</li> <li>- При проектировании систем холодного водоснабжения применять коррозионностойкие материалы.</li> <li>- Отступления от нормативов должны быть обоснованы и отражены в пояснительной записке к проекту.</li> <li>- Разводку магистралей и стояков запроектировать по существующим трассам, при отсутствии возможности вблизи существующей трассы.</li> <li>- Применяемые материалы должны иметь сертификаты соответствия РФ.</li> <li>- Принятые в документации решения должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ</li> </ul>

ПРИЛОЖЕНИЕ 11  
к распоряжению  
Жилищного комитета  
от 16.02.2015 N 103-р

**Примерная форма задания**

**на проектирование для разработки проектной  
документации для проведения капитального ремонта  
фасада многоквартирного дома**

2	Наименование и адрес объекта	
3	Основные технико-экономические показатели объекта обследования и проектирования	<p>Год постройки здания - ____ год;  Здание - ____-этажное.  Строительный объем здания - ____ куб. м  Категория сложности ремонта фасадов:  Лицевой фасад - ____ кат.  дворовый - ____ кат.,  торцы - ____ кат. сложности.  Технико-экономические показатели в полном объеме содержатся в технико-экономическом паспорте здания в автоматизированной информационной системе управления жилищным фондом по состоянию на 24.12.2013 и результатов предварительного обследования (передается Исполнителю в соответствии с Приложением N 5)</p>
4	Стадийность проектирования	Одностадийное - рабочий проект (рабочая документация)
5	Основание для проектирования	Постановление Правительства Санкт-Петербурга "О краткосрочном плане реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в ____ году"
6	Заказчик	НО "Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов"
7	Исполнитель	Определяется по результатам конкурсных процедур
8	Вид ремонтных работ	Капитальный ремонт фасада
9	Источник финансирования	Субсидии на финансирование выполнения услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге, включенных в региональную программу капитального ремонта (код целевой статьи ____)
10	Сроки проектирования	Определяется по результатам конкурсных процедур
11	Состав исходно-разрешительной документации, передаваемой "Подрядчику"	<p>Материалы, предоставляемые Заказчиком:  - Технико-экономический паспорт здания.  - Архитектурное задание на ремонт и окраску зданий и сооружений от КГА N ____/Э от (дата) года</p>
12	Состав работ. Требования к разработке и составу проектной документации, передаваемой "Заказчику"	<p>1. До начала проектных работ разработать Календарный план выполнения работ. Задание на проектирование в течение 10 рабочих дней уточнить и согласовать с Заказчиком.</p> <p>2. Произвести сбор дополнительных исходных данных, необходимых для выполнения проектных работ, не вошедших в состав исходных данных, предоставляемых Заказчиком.</p> <p>3. Выполнить визуальное освидетельствование несущих конструкций для обнаружения видимых и скрытых дефектов и</p>

повреждений, в том числе:

- выполнить фотофиксацию повреждений до начала работ по капитальному ремонту;
- выполнить необходимые обмерные работы, необходимые для разработки проектно-сметной документации.

4. Выполнить инструментальное обследование элементов балконов (лоджий), эркеров (при необходимости), козырьков, парапетов, декоративных элементов (при необходимости):

- обмерных работ (планы с расположением несущих элементов балкона, разрезы характерных участков балкона, размеры несущих элементов балконов), козырьков, парапетов, декоративных элементов (при необходимости);
- состояние несущих элементов балкона (лоджии, эркера) (плиты, консоли).

5. Выполнить разработку проектной документации на проведение работ по ремонту фасадов, в том числе предусмотреть:

- восстановление архитектурных деталей по иконографическим материалам (при необходимости);
- ремонт балконов и козырьков, при необходимости замену или усиление несущих элементов конструкции балконов;
- гидроизоляцию и герметизацию конструкций балконов и козырьков;
- ремонт эркера, при необходимости замену или усиление несущих элементов конструкций эркера;
- технологию производства работ с указанием используемых материалов (согласовать с КГА при необходимости).

6. При разработке проектной документации выполнять архитектурные требования, указанные в Архитектурном задании на ремонт и окраску фасадов зданий и сооружений.

7. При производстве работ обеспечить выполнение всех требований безопасности и охраны труда в соответствии с [СНиП 12-04-2002](#).

Состав проектной документации:

1. Раздел "Пояснительная записка" должен включать:

- Технико-экономическое обоснование:
- вариантные проработки проектных решений с технико-экономическим обоснованием принятых технических, технологических решений, применяемых материалов;
- основные технико-экономические показатели по проекту в сравнении с требованиями нормативной, технической документации; их сопоставительный анализ;
- выводы с обоснованием экономической целесообразности принятых затрат;
- Перечень мероприятий по обеспечению:
- пожарной безопасности;
- доступа инвалидов;
- соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;

2. Раздел "Архитектурные решения" (при необходимости);

		<p>3. Раздел "Конструктивные и объемно-планировочные решения" (марки по проекту);</p> <p>4. Раздел "Проект организации капитального ремонта";</p> <p>5. Раздел "Сметная документация на выполнение работ по капитальному ремонту";</p> <p>6. Том "Отчет о проведении визуального освидетельствования несущих конструкций для обнаружения видимых и скрытых дефектов и повреждений";</p> <p>- Иная документация, необходимая для производства строительно-монтажных работ по капитальному ремонту (отчет (заключение) обследования строительных конструкций балконов, лоджий, эркеров, плит, консолей). Комплекты чертежей передаются в сброшюрованном виде, заверенные подписями ответственных исполнителей, руководителей, скрепленные печатью организации: на бумажном носителе в 4 экз.; на электронном носителе в 1 экз. (графическая часть в формате *.pdf и *.dwg), текстовая часть в формате *.doc, *.xlsx)</p>
13	Основная нормативная документация по разработке проектной документации	<p>1. Проектную документацию разработать в объеме, необходимом для проведения капитального ремонта, в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Гражданского <a href="#">кодекса</a> Российской Федерации;</li> <li>- Градостроительного <a href="#">кодекса</a> Российской Федерации;</li> <li>- Федерального <a href="#">закона</a> Российской Федерации от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";</li> <li>- Федерального <a href="#">закона</a> Российской Федерации от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";</li> <li>- Федерального <a href="#">закона</a> Российской Федерации от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";</li> <li>- <a href="#">ВСН 61-89(р)</a> Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования;</li> <li>- <a href="#">СП 70.13330.2012</a> "Несущие и ограждающие конструкции";</li> <li>- <a href="#">СНиП 3.04.03-85</a> "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии";</li> <li>- Других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства.</li> </ul> <p>2. Проектная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями Системы проектной документации в строительстве (СПДС) и <a href="#">ГОСТ Р 21.1101-2013</a>.</p> <p>3. При разработке технических решений предусматривать преимущественно материалы, выпускаемые на территории РФ, преимущественно Северо-Западного региона.</p> <p>4. Применяемые материалы согласовать с Заказчиком отдельным письмом.</p> <p>5. Применяемые в проектной документации материалы должны</p>

		<p>соответствовать "Перечню материалов, рекомендованных для применения при проведении капитального ремонта многоквартирных домов", утвержденному распоряжением Жилищного комитета N 105-р от 16.02.2015</p>
14	<p>Основные требования к сметной документации на капитальный ремонт</p>	<p>Поскольку выполнение капитального ремонта на объекте будет осуществляться за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, при определении сметной стоимости капитального ремонта следует руководствоваться положениями Бюджетного кодекса РФ в части соблюдения принципов эффективности использования бюджетных средств, исключая применение дорогостоящих материалов и оборудования.</p> <p>При разработке сметной документации учитывать, что сметная стоимость работ на единицу измерения не должна превышать размера предельной стоимости капитального ремонта по конкретному виду работ для конкретной категории дома в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от _____ N _____.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сметы по видам работ составляются в соответствии с образцами в приложении к МДС 81-35.2004;</li> <li>- при составлении смет Исполнитель должен использовать территориальную сметно-нормативную базу - ТСНБ "ГОСЭТАЛОН 2012", сформированную Санкт-Петербургским государственным учреждением "Центр мониторинга и экспертизы цен" на основе утвержденных Комитетом по государственному заказу Санкт-Петербурга сметных нормативов;</li> <li>- при пересчете в уровень текущих цен применять индексы к элементам прямых затрат, утвержденные распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга;</li> <li>- стоимость материальных ресурсов, не учтенных единичными расценками, определять в текущем уровне цен по Сборнику средних сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (ТССЦ), издаваемому Санкт-Петербургским государственным учреждением "Центр мониторинга и экспертизы цен" на момент сдачи Документации заказчику. При использовании данных по ТССЦ указывается соответствующий код ресурса. Указанная цена ресурса должна соответствовать указанному коду по ТССЦ.</li> </ul> <p>Стоимость материалов, не вошедших в состав ТССЦ, определяется на основании исходных данных организаций - производителей или поставщиков материальных ресурсов (не менее трех):</p> <p>Если источником информации о ценах на используемые товары, работы, услуги являются полученные от поставщиков сведения о ценах, Исполнитель указывает в сметной документации реквизиты полученных от поставщиков ответов на запросы информации о ценах. Полученные от поставщиков ответы Исполнитель должен предоставить Заказчику.</p> <p>Если источником информации о ценах являются данные из информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в сметной документации указывается адрес соответствующей страницы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которой размещена информация о ценах на товары, работы, услуги. Поскольку ссылка (информация по</p>

		<p>ссылке) со временем может стать некорректной, необходимо выполнить графическое изображение снимка экрана ("скриншот" соответствующей страницы) и предоставить его Заказчику.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- накладные расходы и сметную прибыль определять в соответствии с действующими методическими документами в строительстве;</li> <li>- резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2%;</li> <li>- общую стоимость работ, определяемую с учетом налога на добавленную стоимость в соответствии с действующим законодательством;</li> <li>- при составлении локальных смет не учитывать лимитированные затраты: зимнее удорожание; временные здания и сооружения; затраты на разработку сметной документации; отчисления на пожарную безопасность; затраты на ведение технического надзора</li> </ul>
15	Основная нормативная документация по разработке сметной документации	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ТСНБ "ГОСЭТАЛОН 2012";</li> <li>- МДС 81-35-2004 - Методика по определению стоимости строительства на территории РФ;</li> <li>- МДС 81-33-2004 - Методика по определению величины накладных расходов по видам работ;</li> <li>- МДС 81-25-2001 - Методика по определению величины сметной прибыли;</li> <li>- Письмо N 2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012;</li> <li>- Письмо N 11/2664 от 28.02.2011;</li> <li>- МДС 13-1.99 - Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий.</li> <li>- ТССЦ, издатель - СПб ГУ "Центр мониторинга и экспертизы цен".</li> </ul> <p>Постановление Правительства Санкт-Петербурга "Об утверждении размера предельной стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме"</p>
16	Требования о порядке проведения согласований с ведомствами и организациями	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Все необходимые согласования проектно-сметной документации с заинтересованными ведомствами и организациями выполняются Проектировщиком (Подрядчиком) в объеме требований действующих нормативно-правовых документов при участии Заказчика.</li> <li>- Осуществить согласование с уполномоченным представителем собственников помещений МКД (при необходимости)</li> </ul>
17	Особые условия	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Проектная организация должна иметь все допуски и разрешения, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ.</li> <li>- Предусмотренные в проекте решения должны быть приняты без изменения архитектурно-планировочных решений, конструктивной схемы и строительного объема здания.</li> <li>- Восстановление утраченных оконных проемов, раскрытие заложённых проемов, а также осуществление иных мер по восстановлению первоначального архитектурного решения фасада осуществляются по согласованию с КГА.</li> <li>- Изменение архитектурного решения, нарушение композиции</li> </ul>



		<p>фасада за счет произвольного изменения архитектурного решения, остекления, оборудования балконов и лоджий, устройства новых балконов и лоджий или ликвидации существующих не допускается.</p> <p>- Реконструкция козырьков, балконов и лоджий, затрагивающая конструктивные характеристики фасада, допускается только на основании заключения технической экспертизы.</p> <p>- В случае необходимости внесения изменений в проектную документацию или использования дополнительных данных для проектирования Проектная организация руководствуется разрешительными документами или сведениями, полученными от Заказчика в письменном виде (после соответствующего запроса на его имя).</p> <p>- Применяемые материалы должны иметь сертификаты соответствия РФ.</p> <p>- Принятые в документации решения должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ</p>
--	--	--

ПРИЛОЖЕНИЕ 12  
к распоряжению  
Жилищного комитета  
от 16.02.2015 N 103-р

**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ЗАДАНИЯ  
НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ  
ДОКУМЕНТАЦИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ВНУТРИДОВОМОЙ СИСТЕМЫ  
ВОДООТВЕДЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

1	Наименование и адрес объекта	
2	Основные технико-экономические показатели объекта обследования и проектирования	<p>Год постройки - _____ год;</p> <p>Строительный объем здания - _____ куб. м;</p> <p>Площадь здания всего - _____ кв. м;</p> <p>В том числе:</p> <p>Площадь жилых помещений - _____ кв. м;</p> <p>Площадь нежилых помещений функционального назначения - _____ кв. м;</p> <p>Число лестниц - _____ шт.;</p> <p>Этажность - _____ этажей.</p> <p>Технико-экономические показатели в полном объеме содержатся в технико-экономическом паспорте здания в автоматизированной информационной системе управления жилищным фондом по состоянию на 24.12.2013 (передается Исполнителю в соответствии с Приложением N 5)</p>
3	Стадийность проектирования	Одностадийное - рабочий проект (рабочая документация)
4	Основание для проектирования	Постановление Правительства Санкт-Петербурга от _____ N _____ "О краткосрочном плане реализации региональной

		программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в _____ году"
5	Заказчик	НО "Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов"
6	Исполнитель	
7	Вид ремонтных работ	Капитальный ремонт внутридомовой системы водоотведения
8	Источник финансирования	Субсидии на финансирование выполнения услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге, включенных в региональную программу капитального ремонта (код целевой статьи 3501000)
9	Срок выполнения работ	
10	Состав исходно-разрешительной документации, передаваемой "Исполнителю"	Материалы, предоставляемые Заказчиком: Технико-экономический паспорт МКД
11	Основные требования к проектной документации	<p>1. До начала проектных работ разработать Календарный план выполнения работ. Задание на проектирование в течение 10 рабочих дней уточнить и согласовать с Заказчиком.</p> <p>2. Произвести сбор дополнительных исходных данных, необходимых для выполнения проектных работ, не вошедших в состав исходных данных, предоставляемых Заказчиком.</p> <p>3. Все комплекты проектной документации должны быть разработаны в объеме, достаточном для производства строительно-монтажных работ.</p> <p>Состав проектной документации:</p> <p>1. Раздел "Пояснительная записка" должен включать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Технико-экономическое обоснование:</li> <li>- варианты проработки проектных решений с технико-экономическим обоснованием принятых технических, технологических решений, применяемых материалов,</li> <li>- основные технико-экономические показатели по проекту в сравнении с требованиями нормативной, технической документации; их сопоставительный анализ.</li> <li>- Выводы с обоснованием экономической целесообразности принятых затрат;</li> <li>- Перечень мероприятий по обеспечению: <ul style="list-style-type: none"> <li>- пожарной безопасности;</li> <li>- доступа инвалидов;</li> <li>- соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;</li> </ul> </li> </ul> <p>2. Раздел "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел "Система водоотведения";</p>

		<p>3. Раздел "Проект организации капитального ремонта";</p> <p>4. Раздел "Сметная документация на выполнение работ по капитальному ремонту";</p> <p>5. Иная нормативная документация, действующая на территории РФ. Комплекты чертежей передаются в сброшюрованном виде, заверенные подписями ответственных исполнителей, руководителей, скрепленные печатью организации: на бумажном носителе в 4 экз.; на электронном носителе в 1 экз. (графическая часть в формате *.pdf и *.dwg), текстовая часть в формате *.doc, *.xlsx)</p>
12	Основная нормативная документация по разработке проектной документации	<p>Проектную документацию разработать в объеме, необходимом для проведения капитального ремонта системы холодного водоснабжения, в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Гражданского <a href="#">кодекса</a> Российской Федерации;</li> <li>- Градостроительного <a href="#">кодекса</a> Российской Федерации;</li> <li>- Федерального <a href="#">закона</a> Российской Федерации от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";</li> <li>- Федерального <a href="#">закона</a> Российской Федерации от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";</li> <li>- Федерального <a href="#">закона</a> Российской Федерации от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";</li> <li>- <a href="#">Постановления</a> Правительства РФ N 87 от 16.02.2008 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";</li> <li>- <a href="#">МДС 13-1.99</a> - Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий;</li> <li>- <a href="#">СП 30.13330.2012</a> Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*;</li> <li>- <a href="#">СП 32.13330.2012</a> Канализация. Наружные сети и сооружения;</li> <li>- Других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства.</li> </ul> <p>- Проектная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями системы проектной документации в строительстве (СПДС и <a href="#">ГОСТ Р 21.1101-2013</a>).</p> <p>- При разработке технических решений предусматривать преимущественно материалы, выпускаемые на территории РФ, преимущественно Северо-Западного региона.</p> <p>- Применяемое оборудование и материалы согласовать с заказчиком отдельным письмом.</p> <p>- Применяемые в проектной документации материалы должны соответствовать "Перечню материалов, рекомендованных для применения при проведении капитального ремонта многоквартирных домов", утвержденному <a href="#">распоряжением</a> Жилищного комитета N 105-р от 16.02.2015</p>
13	Основные требования к сметной документации на	Поскольку выполнение капитального ремонта на объекте будет осуществляться за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, при

капитальный ремонт	<p>определении сметной стоимости капитального ремонта следует руководствоваться положениями Бюджетного кодекса РФ в части соблюдения принципов эффективности использования бюджетных средств, исключая применение дорогостоящих материалов и оборудования.</p> <p>При разработке сметной документации учитывать, что сметная стоимость работ на единицу измерения не должна превышать размера предельной стоимости капитального ремонта по конкретному виду работ для конкретной категории дома в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от _____ N _____;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сметы по видам работ составляются в соответствии с образцами в <a href="#">приложении</a> к МДС 81-35.2004;</li> <li>- при составлении смет Исполнитель должен использовать территориальную сметно-нормативную базу - ТСНБ "ГОСЭТАЛОН 2012", сформированную Санкт-Петербургским государственным учреждением "Центр мониторинга и экспертизы цен" на основе утвержденных Комитетом по государственному заказу Санкт-Петербурга сметных нормативов;</li> <li>- при пересчете в уровень текущих цен применять индексы к элементам прямых затрат, утвержденные распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга;</li> </ul> <p>- стоимость материальных ресурсов, не учтенных единичными расценками, определять в текущем уровне цен по Сборнику средних сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (ТССЦ), издаваемому Санкт-Петербургским государственным учреждением "Центр мониторинга и экспертизы цен" на момент сдачи Документации заказчику. При использовании данных по ТССЦ указывается соответствующий код ресурса. Указанная цена ресурса должна соответствовать указанному коду по ТССЦ.</p> <p>Стоимость материалов, не вошедших в состав ТССЦ, определяется на основании исходных данных организаций - производителей или поставщиков материальных ресурсов (не менее трех):</p> <p>Если источником информации о ценах на используемые товары, работы, услуги являются полученные от поставщиков сведения о ценах, Исполнитель указывает в сметной документации реквизиты полученных от поставщиков ответов на запросы информации о ценах. Полученные от поставщиков ответы Исполнитель должен предоставить Заказчику.</p> <p>Если источником информации о ценах являются данные из информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в сметной документации указывается адрес соответствующей страницы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которой размещена информация о ценах на товары, работы, услуги. Поскольку ссылка (информация по ссылке) со временем может стать некорректной, необходимо выполнить графическое изображение снимка экрана ("скриншот" соответствующей страницы) и предоставить его Заказчику;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- накладные расходы и сметную прибыль определять в соответствии с действующими методическими документами в строительстве;</li> <li>- резерв средств на непредвиденные работы и затраты в</li> </ul>
--------------------	--

		<p>размере 2%;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общую стоимость работ, определяемую с учетом налога на добавленную стоимость в соответствии с действующим законодательством;</li> <li>- при составлении локальных смет не учитывать лимитированные затраты: зимнее удорожание; временные здания и сооружения; затраты на разработку сметной документации; отчисления на пожарную безопасность; затраты на ведение технического надзора</li> </ul>
14	Основная нормативная документация по разработке сметной документации	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ТСНБ "ГОСЭТАЛОН 2012";</li> <li>- МДС 81-35-2004 - Методика по определению стоимости строительства на территории РФ;</li> <li>- МДС 81-33-2004 - Методика по определению величины накладных расходов по видам работ;</li> <li>- МДС 81-25-2001 - Методика по определению величины сметной прибыли;</li> <li>- Письмо N 2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012;</li> <li>- Письмо N 11/2664 от 28.02.2011;</li> <li>- МДС 13-1.99 - Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий;</li> <li>- ТССЦ, издатель - СПб ГУ "Центр мониторинга и экспертизы цен";</li> <li>- Постановление Правительства Санкт-Петербурга "Об утверждении размера предельной стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме"</li> </ul>
15	Требования о порядке проведения согласований с ведомствами и организациями	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Все необходимые согласования проектно-сметной документации с заинтересованными ведомствами и организациями выполняются Проектировщиком (Подрядчиком) в объеме требований действующих нормативно-правовых документов при участии Заказчика.</li> <li>- Осуществить согласование с уполномоченным представителем собственников помещений МКД (при необходимости)</li> </ul>
16	Особые условия	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Проектная организация должна иметь все допуски и разрешения, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ.</li> <li>- Предусмотренные в проекте решения должны быть приняты без изменения архитектурно-планировочных решений, конструктивной схемы, строительного объема здания и без изменения существующей мощности, выделенной на здание.</li> <li>- В случае необходимости внесения изменений в проектную документацию или использования дополнительных данных для проектирования Проектная организация руководствуется разрешительными документами или сведениями, полученными от Заказчика в письменном виде (после соответствующего запроса на его имя).</li> <li>- При проектировании систем водоотведения применять коррозионностойкие материалы.</li> <li>- Отступления от нормативов должны быть обоснованы и отражены в пояснительной записке к проекту.</li> <li>- Разводку магистралей и стояков запроектировать по существующим трассам, при отсутствии возможности вблизи</li> </ul>

		<p>существующей трассы.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Применяемые материалы должны иметь сертификаты соответствия РФ.</li> <li>- Принятые в документации решения должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ</li> </ul>
--	--	---

ПРИЛОЖЕНИЕ 13  
к распоряжению  
Жилищного комитета  
от 16.02.2015 N 103-р

**Примерная форма задания  
на проектирование для разработки проектной документации  
капитального ремонта внутридомовой системы горячего  
водоснабжения в многоквартирном доме**

1	Наименование и адрес объекта	
2	Основные технико-экономические показатели объекта обследования и проектирования	<p>Год постройки - ____ год;  Строительный объем здания - _____ куб. м;  Площадь здания всего - _____ кв. м;  В том числе:  Площадь жилых помещений - _____ кв. м;  Площадь нежилых помещений функционального назначения - _____ кв. м;  Число лестниц - _____ шт.;;  Этажность - _____ этажей.  Технико-экономические показатели в полном объеме содержатся в технико-экономическом паспорте здания в автоматизированной информационной системе управления жилищным фондом по состоянию на 24.12.2013 (передается Исполнителю в соответствии с Приложением N 5)</p>
3	Стадийность проектирования	Одностадийное - рабочий проект (рабочая документация)
4	Основание для проектирования	Постановление Правительства Санкт-Петербурга "О краткосрочном плане реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в ____ году"
5	Заказчик	НО "Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов"
6	Исполнитель	
7	Вид ремонтных работ	Капитальный ремонт внутридомовой системы горячего водоснабжения
8	Источник финансирования	Субсидии на финансирование выполнения услуг и(или) работ по

		капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге, включенных в региональную программу капитального ремонта (код целевой статьи 3501000)
9	Срок выполнения работ	
10	Состав исходно-разрешительной документации, передаваемой "Исполнителю"	Материалы, предоставляемые Заказчиком: Технико-экономический паспорт МКД
11	Основные требования к проектной документации	<p>1. До начала проектных работ разработать Календарный план выполнения работ. Задание на проектирование в течение 10 рабочих дней уточнить и согласовать с Заказчиком.</p> <p>2. Произвести сбор дополнительных исходных данных, необходимых для выполнения проектных работ, не вошедших в состав исходных данных, предоставляемых Заказчиком.</p> <p>3. Все комплекты проектной документации должны быть разработаны в объеме, достаточном для производства строительно-монтажных работ.</p> <p>Состав проектной документации:</p> <p>1. Раздел "Пояснительная записка" должен включать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Технико-экономическое обоснование:</li> <li>- варианты проработки проектных решений с технико-экономическим обоснованием принятых технических, технологических решений, применяемых материалов,</li> <li>- основные технико-экономические показатели по проекту в сравнении с требованиями нормативной, технической документации; их сопоставительный анализ,</li> <li>- выводы с обоснованием экономической целесообразности принятых затрат;</li> <li>- Перечень мероприятий по обеспечению:</li> <li>- пожарной безопасности;</li> <li>- доступа инвалидов;</li> <li>- соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;</li> </ul> <p>2. Раздел "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел "Система водоснабжения. Горячее водоснабжение";</p> <p>3. Раздел "Проект организации капитального ремонта";</p> <p>4. Раздел "Сметная документация на выполнение работ по капитальному ремонту";</p> <p>5. Иная нормативная документация, действующая на территории РФ.</p> <p>Комплекты чертежей передаются в сброшюрованном виде, заверенные подписями ответственных исполнителей, руководителей, скрепленные печатью организации: на</p>

		бумажном носителе в 4 экз.; на электронном носителе в 1 экз. (графическая часть в формате *.pdf и *.dwg), текстовая часть в формате *.doc, *.xlsx)
12	Основная нормативная документация по разработке проектной документации	<p>Проектную документацию разработать в объеме, необходимом для проведения капитального ремонта системы холодного водоснабжения, в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Гражданского кодекса Российской Федерации;</li> <li>- Градостроительного кодекса Российской Федерации;</li> <li>- Федерального закона Российской Федерации от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";</li> <li>- Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";</li> <li>- Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";</li> <li>- Постановления Правительства РФ N 87 от 16.02.2008 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";</li> <li>- МДС 13-1.99 - Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий;</li> <li>- СП 30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*;</li> <li>- Других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства.</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Проектная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями системы проектной документации в строительстве (СПДС и ГОСТ Р 21.1101-2013).</li> <li>- При разработке технических решений предусматривать преимущественно материалы, выпускаемые на территории РФ, преимущественно Северо-Западного региона.</li> <li>- Применяемое оборудование и материалы согласовать с заказчиком отдельным письмом.</li> <li>- Применяемые в проектной документации материалы должны соответствовать "Перечню материалов, рекомендованных для применения при проведении капитального ремонта многоквартирных домов", утвержденному распоряжением Жилищного комитета N 105-р от 16.02.2015</li> </ul>
13	Основные требования к сметной документации на капитальный ремонт	<p>Поскольку выполнение капитального ремонта на объекте будет осуществляться за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, при определении сметной стоимости капитального ремонта следует руководствоваться положениями Бюджетного кодекса РФ в части соблюдения принципов эффективности использования бюджетных средств, исключая применение дорогостоящих материалов и оборудования.</p> <p>При разработке сметной документации учитывать, что сметная стоимость работ на единицу измерения не должна превышать размера предельной стоимости капитального ремонта по конкретному виду работ для конкретной категории дома в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от ____ N ____.</p>



		<ul style="list-style-type: none"><li>- сметы по видам работ составляются в соответствии с образцами в <a href="#">приложении</a> к МДС 81-35.2004;</li><li>- при составлении смет Исполнитель должен использовать территориальную сметно-нормативную базу - ТСНБ "ГОСЭТАЛОН 2012", сформированную Санкт-Петербургским государственным учреждением "Центр мониторинга и экспертизы цен" на основе утвержденных Комитетом по государственному заказу Санкт-Петербурга сметных нормативов;</li><li>- при пересчете в уровень текущих цен применять индексы к элементам прямых затрат, утвержденные распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга;</li> <li>- стоимость материальных ресурсов, не учтенных единичными расценками, определять в текущем уровне цен по Сборнику средних сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (ТССЦ), издаваемому Санкт-Петербургским государственным учреждением "Центр мониторинга и экспертизы цен" на момент сдачи Документации заказчику. При использовании данных по ТССЦ указывается соответствующий код ресурса. Указанная цена ресурса должна соответствовать указанному коду по ТССЦ.</li><li>Стоимость материалов, не вошедших в состав ТССЦ, определяется на основании исходных данных организаций - производителей или поставщиков материальных ресурсов (не менее трех): Если источником информации о ценах на используемые товары, работы, услуги являются полученные от поставщиков сведения о ценах, Исполнитель указывает в сметной документации реквизиты полученных от поставщиков ответов на запросы информации о ценах. Полученные от поставщиков ответы Исполнитель должен предоставить Заказчику. Если источником информации о ценах являются данные из информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в сметной документации указывается адрес соответствующей страницы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которой размещена информация о ценах на товары, работы, услуги. Поскольку ссылка (информация по ссылке) со временем может стать некорректной, необходимо выполнить графическое изображение снимка экрана ("скриншот" соответствующей страницы) и предоставить его Заказчику.</li> <li>- накладные расходы и сметную прибыль определять в соответствии с действующими методическими документами в строительстве;</li><li>- резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2%;</li><li>- общую стоимость работ, определяемую с учетом налога на добавленную стоимость в соответствии с действующим законодательством;</li><li>- при составлении локальных смет не учитывать лимитированные затраты: зимнее удорожание; временные здания и сооружения; затраты на разработку сметной документации; отчисления на пожарную безопасность; затраты на ведение технического надзора</li></ul>
--	--	--

14	Основная нормативная документация по разработке сметной документации	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ТСНБ "ГОСЭТАЛОН 2012";</li> <li>- МДС 81-35-2004 - Методика по определению стоимости строительства на территории РФ;</li> <li>- МДС 81-33-2004 - Методика по определению величины накладных расходов по видам работ;</li> <li>- МДС 81-25-2001 - Методика по определению величины сметной прибыли;</li> <li>- Письмо N 2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012;</li> <li>- Письмо N 11/2664 от 28.02.2011;</li> <li>- МДС 13-1.99 - Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий;</li> <li>- ТССЦ, издатель - СПб ГУ "Центр мониторинга и экспертизы цен";</li> <li>- Постановление Правительства Санкт-Петербурга "Об утверждении размера предельной стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме"</li> </ul>
15	Требования о порядке проведения согласований с ведомствами и организациями	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Все необходимые согласования проектно-сметной документации с заинтересованными ведомствами и организациями выполняются Проектировщиком (Подрядчиком) в объеме требований действующих нормативно-правовых документов при участии Заказчика.</li> <li>- Осуществить согласование с уполномоченным представителем собственников помещений МКД (при необходимости)</li> </ul>
16	Особые условия	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Проектная организация должна иметь все допуски и разрешения, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ.</li> <li>- Предусмотренные в проекте решения должны быть приняты без изменения архитектурно-планировочных решений, конструктивной схемы, строительного объема здания и без изменения существующей мощности, выделенной на здание.</li> <li>- В случае необходимости внесения изменений в проектную документацию или использования дополнительных данных для проектирования Проектная организация руководствуется разрешительными документами или сведениями, полученными от Заказчика в письменном виде (после соответствующего запроса на его имя).</li> <li>- При проектировании систем горячего водоснабжения применять коррозионностойкие материалы.</li> <li>- Отступления от нормативов должны быть обоснованы и отражены в пояснительной записке к проекту.</li> <li>- Разводку магистралей и стояков запроектировать по существующим трассам, при отсутствии возможности вблизи существующей трассы.</li> <li>- Применяемые материалы должны иметь сертификаты соответствия РФ.</li> <li>- Принятые в документации решения должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ</li> </ul>

---