

Сведения
о проектной документации, в отношении которой выдано
положительное заключение государственной экспертизы

| N п/п | Наименование поля формы | Значение |
|-------|--|--|
| 1. | Наименование проектной документации | «Историко-культурный центр «Дворцовый комплекс Ольденбургских» (реставрационные работы с приспособлением для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Ольденбургских»). V этап. «Дворец» |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства | «Историко-культурный центр «Дворцовый комплекс Ольденбургских» (реставрационные работы с приспособлением для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Ольденбургских»). V этап. «Дворец» |
| 3. | Наименование застройщика, технического заказчика | Департамент строительной политики Воронежской области |
| 4. | Место нахождения застройщика, технического заказчика | Адрес юридический: 394018, г. Воронеж, ул. Кирова, 4 Адрес фактический: 394018, г. Воронеж, ул. Кирова, 4 Руководитель –Гречишников О. Ю |
| 5. | Наименование проектной организации, подготовившей проектную документацию | <i>Генеральная проектная организация– Общество с ограниченной ответственностью «Институт комплексного проектирования и градостроительства»</i> Свидетельство о допуске к работам по подготовке |

проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 2643 от 14 июня 2016 г., выданное саморегулируемой организацией основанной на членстве лиц, осуществляющих проектирование

Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация проектировщиков «СтройПроект». Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02063 от 28 октября 2014 г., выданная министерством культуры Российской Федерации. Адрес: 394005, г. Воронеж, ул. Владимира Невского, д. 31д, оф.8.

Организация, выполнившая инженерно-экологические изыскания – ООО «Институт комплексного проектирования и градостроительства».

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1186 от 14 июня 2016 г., выданное саморегулируемой организацией основанной на членстве лиц осуществляющих изыскания

**АССОЦИАЦИЯ
ИНЖЕНЕРОВ-
ИЗЫСКАТЕЛЕЙ**
«СтройИзыскания». СРО-И-033-16032012. Адрес: 394088, г. Воронеж, ул. Владимира Невского, д. 15, литера А,

нежилое помещение 4ОГРН 1113668023479, ИНН 3665083531 Генеральный директор—Ю.Н. Глебов.
Организация, выполнившая проект реставрации и приспособления «Архитектурные решения. Крыша. Фасады», раздел «Смета на строительство объектов капитального строительства» (022-24/09/2014-ЛСР1, 022-24/09/2014-ВОР1, 022-24/09/2014-ПЛ1) –ООО «СТЕПС». Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРОСП-П-04074.1-07042015 от 07 апреля 2015 г., выданное саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
Некоммерческое партнерство проектных организаций «Стандарт-Проект». СРО-П-167-2510211. Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №МКРФ 00347 от 17 декабря 2012 г., выданная министерством культуры Российской Федерации.
Адрес: 394026, г. Воронеж, проспект Труда, д. 46А.
Организация, выполнившая проект реставрации и приспособления «Архитектурные решения. Интерьеры», раздел «Смета на строительство объектов капитального

| | | |
|-----|--|---|
| | | <p>строительства» (022-24/09/2014-ЛСР2, 022-24/09/2014-ВОР2, 022-24/09/2014-ПЛ2) –ООО «Ремонтно-строительное управление-55». Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 01253 от 18 ноября 2013г., выданная министерством культуры Российской Федерации. Адрес: 394029, г. Воронеж, просп. Ленинский, д. 15, ком. 117</p> |
| 6. | Субъект Российской Федерации, на территории которого расположен объект капитального строительства | Воронежская область |
| 7. | Адрес объекта капитального строительства (адресный ориентир) | Воронежская область, Рамонский муниципальный район, п.г.т. Рамонь, ул. Мосина, 21 |
| 8. | Номер заключения государственной экспертизы проектной документации | 36-1-1-3-0061-17 |
| 9. | Дата заключения государственной экспертизы проектной документации | 19.07.2017 г. |
| 10. | Применение экономически эффективной проектной документации повторного использования | - |
| 11. | Достоверность определения сметной стоимости подтверждена | + |
| 12. | Сметная стоимость строительства | 35 013,84 |
| 13. | Сведения о непревышении стоимости строительства объекта капитального строительства показателей укрупненных нормативов цены строительства | Не превышена |
| 14. | Назначение объекта капитального строительства | Вид– Реконструкция Функциональное назначение и характерные особенности: По функциональному назначению объект, в соответствии с заданием на проектирование, предназначен для |

| | | | |
|-----|---|--|---|
| | | <p>современного историко-культурного использования с частичным созданием «интерьерного» музея по следующим направлениям:</p> <ul style="list-style-type: none"> -государственно-представительское; -туристическо-экскурсионное; -музейно-экспозиционное (создание тематических выставки экспозиций; -проведение научных, деловых, корпоративных мероприятий. <p>Дворец–основная доминанта центра «Дворцового комплекса Ольденбургских», выполнен с использованием романских и готических элементов. Основной объем здания с его архитектурно-художественным решением в результате строительства не меняется. Одним из важных направлений проектных решений является максимально возможное сохранение и воссоздание первоначального облика здания, с сохранением архитектурно-художественного значения.</p> | |
| 15. | Технико-экономические характеристики объекта капитального строительства, в том числе: | | |
| | 15.1 | Мощность | - |
| | 15.2 | Категория, класс | - |
| | 15.3 | Общая площадь, м2 | 2086,90 кв.м. |
| | 15.4 | Площадь полезная, м2 | 1525,03 кв.м |
| | 15.5 | Площадь жилая, м2 | - |
| | 15.6 | Площадь застройки, м2 | 799,63 кв.м. |
| | 15.7 | Объем строительный, м3 | 10396,99 куб.м., в том числе ниже отм.0.000 –2341,40 куб.м. |

| | | | |
|-----|---|--|---|
| | 15.8 | Количество этажей, (в единицах) | Этажность здания –3 |
| | 15.9 | Протяженность, м | - |
| | 15.10 | Класс энергоэффективности объекта капитального строительства | класс С |
| | 15.11 | Иные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства | Уровень ответственности –1б; Нормативный срок эксплуатации –100 лет; Показатель энергетической эффективности: Расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания $q_{отр} = 0,222 \text{ Вт}/(\text{куб.м С})$, Удельный расход тепловой энергии на отопление зданий за отопительный период 20,752кВт ч (куб.м год); Степень огнестойкости –II |
| 16. | Код климатического района, подрайона | | II В |
| 17. | Код снегового района | | III |
| 18. | Код ветрового района | | II |
| 19. | Код сейсмичности района | | Сейсмичность района строительства 6 баллов по СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП-7-81*», согласно карте «С» ОСР-97 по картам «А» и «В» 5 баллов |
| 20. | Категория сложности инженерно-геологических условий (I, II, III) | | II |
| 21. | Наличие опасных геологических и инженерно-геологических процессов | | отсутствуют |
| 22. | Иная информация | | |